

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik ul. Rynek	Prudnik	<b>5470</b> o pow. 0,0128 ha (stary nr działki 1197/118 – mapa 10) - użytek: B	OP1P/000 30722/2	2,24 m <sup>2</sup>	Grunt zabudowany schodami wejściowymi do lokalu użytkowego, przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz właściciela lokalu	czas nieoznaczony	<b>22,40 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.	Wydzierżawienie nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/203/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
2.	Prudnik ul. Mickiewicza	Prudnik	<b>3299</b> o pow. 0,0959 ha (stary nr działki 2745/20 – mapa 5) - użytek: B	OP1P/000 30732/5	959 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	10 lat	<b>479,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.	Wydzierżawienie nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/202/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

3.	Prudnik ul. Rynek	Prudnik	<b>6099</b> o pow. 0,7480 ha (stary nr działki 429 – mapa 10) - użytek: B	OP1P/000 37583/4	31,50 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony pod usytuowanie ogródka konsumpcyjnego	10 lat	za okres od 01.04 do 31.10 każdego roku – <b>7,88 zł</b> dziennie, za okres od 01.11 do 31.03 każdego roku – <b>1,89 zł</b> dziennie	do dnia 25 każdego miesiąca za dany miesiąc	Wydzierżawienie nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XIX/215/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
4.	Prudnik ul. Rynek	Prudnik	<b>6099</b> o pow. 0,7480 ha (stary nr działki 429 – mapa 10) - użytek: B	OP1P/000 37583/4	45 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony pod usytuowanie ogródka konsumpcyjnego	do dnia 06.10.2025 r.	<b>11,25 zł</b> dziennie	do dnia 25 każdego miesiąca za dany miesiąc	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 16.07.2025 r.
5.	Prudnik ul. Grunwaldzka	Prudnik	<b>1447</b> o pow. 0,0880 ha (stary nr działki 1924/41 – mapa 2) - użytek: Bz	OP1P/000 30732/5	192 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka prydomowego	do 3 lat	<b>96,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 31.05.2025 r.

6.	Prudnik ul. Chrobrego	Prudnik	<b>5311</b> o pow. 0,0016 ha (stary nr działki 1763/56 - mapa 10) - użytek: Bp	OP1P/000 37583/4	5 m <sup>2</sup>	Grunt zabudowany garażem murowanym	do 3 lat	<b>42,50 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze
			<b>5312</b> o pow. 0,0005 ha (stary nr działki 1764/56 - mapa 10) - użytek: Bp		2 m <sup>2</sup>				
			<b>5370</b> o pow. 0,0034 ha (stary nr działki 1760/76 - mapa 10) - użytek: Bp		13 m <sup>2</sup>				
			<b>5374</b> o pow. 0,0776 ha (stary nr działki 2623/76 - mapa 10) - użytek: Bp		5 m <sup>2</sup>				

7.	Prudnik	Prudnik	<b>3390</b> o pow. 1,7397 (stary nr działki 1403/271 - mapa 5) - użytek: ŁIV	OP1P/000 30732/5	200 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31.12.2025 r.	<b>100,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
8.	Prudnik	Prudnik	<b>3390</b> o pow. 1,7397 (stary nr działki 1403/271 - mapa 5) - użytek: ŁIV	OP1P/000 30732/5	200 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31.12.2025 r.	<b>100,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
9.	Prudnik	Prudnik	<b>3390</b> o pow. 1,7397 (stary nr działki 1403/271 - mapa 5) - użytek: ŁIV	OP1P/000 30732/5	75 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31.12.2025 r.	<b>37,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 sierpnia 2025 r.	

10.	Prudnik ul. Soboty	Prudnik	<b>6988</b> o pow. 0,5332 ha (stary nr działki 24/10 - mapa 17) - użytek: Bp	OP1P/000 59646/4	28 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony pod usytuowanie garażu blaszanego	do 3 lat	<b>47,60 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za I półrocze 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r
11.	Prudnik ul. Soboty	Prudnik	<b>6988</b> o pow. 0,5332 ha (stary nr działki 24/10 - mapa 17) - użytek: Bp	OP1P/000 59646/4	28 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony pod usytuowanie garażu blaszanego	do 3 lat	<b>47,60 zł</b> miesięcznie (stawka wywoławcza do przetargu)	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze
12.	Rudziczka	Rudziczka	<b>166/4</b> o pow. 0,0145 ha - użytek: PsIV	OP1P/000 30555/0	130,50 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>65,25 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 07 maja 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie w stosunku do nieruchomości określonych w pkt 1 - 3 nastąpi zawarcie umów dzierżaw. Natomiast ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości określonych w pkt 4 – 11 dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*