

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów przemysłowych w Prudniku.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przyjmuje się następujące podsumowanie:

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami. Dodatkowo plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który powinien jednoznacznie określać parametry zagospodarowania i użytkowania terenu.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, alternatywą dla rozwiązań przyjętych w planie miejscowym może być utrzymanie dotychczasowych ustaleń zawartych w:

a) Uchwale Nr XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31.03.2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1233 z dnia 04.05.2021 r.);

b) Uchwale nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30.04.2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1262 z dnia 22.05.2015 r.);

c) Uchwale nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 05.06.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego poz. 1017 z dnia 17.07.2012 r.);

d) Uchwale nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27.08.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego nr 85 poz. 1266 z dnia 22.10.2010 r.);

e) Uchwale nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. Urz. Woj. opolskiego nr 62 poz. 1689 z dnia 20.09.2004 r.).

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego opracowano na podstawie uchwały nr XI/117/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku.

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego został określony w przepisach z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Proponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego był zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawierał pełny zakres zagadnień określonych w przepisach ww. ustawy.

Prognoza zawiera analizę istniejącego zagospodarowania na obszarze objętym opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko, w tym również na ludzi.

Głównym celem sporządzenia planu jest objęcie jednym opracowaniem całego obszaru, aby umożliwić zrównoważony rozwój strefy gospodarczej i usprawnić procesy inwestycyjne w gminie. W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Projekt planu miejscowego uwzględnia obowiązek ochrony powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych. Uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi.

3. Uzyskane opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 13 listopada 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem znak WOOŚ.410.1.121.2025.PM zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W dniu 18 listopada 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Prudniku pismem znak NZ.9022.1.130.2025.JKH zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

W trakcie procedury opracowania planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa oraz organizacji ekologicznych w postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej uchwalenia planu miejscowego, poprzez publikację niezbędnych ogłoszeń i obwieszczeń dotyczących przystąpienia do opracowania oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych w tym wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego.

Do projektu planu miejscowego nie zgłoszono wniosków, w tym z zakresu ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Prudniku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia 2025 r. do 9 stycznia 2026 r. W całym tym okresie możliwe było składanie uwag w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu.

Do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag z zakresu ochrony środowiska.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej w związku z opracowaniem planu miejscowego, nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ze względu na skalę, charakter projektowanego

zagospodarowania oraz znaczną odległość od granic państwa transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie przewidują prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej ze szczególnym naciskiem na wykorzystanie danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa opolskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa opolskiego na lata 2021-2027”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej szczególnie wodno – ściekowej.

Z up. Burmistrza
mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej