

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik

**uchwalonego uchwałą Nr XXVII/373/2026 Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 29 stycznia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 5 lutego 2026 r. poz. 346)**

1. **Podstawa prawna:** art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
2. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w uchwale Nr LI/851/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Prudniku:

Teren w jednostce przestrzennej nr 8 uchwały nr: XXVI/276/2004 z 2004-07-23

Rozwiązaniem alternatywnym do przyjętego planu było pozostawienie rozwiązań zawartych w cytowanej wyżej uchwale.

3. **Informacja o sposobie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na etapie opiniodawczym procedury sporządzania miejscowego planu została opracowana „Prognoza oddziaływania na środowisko”.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zostało dokonane w trybie przewidzianym w art. 53 cytowanej wyżej ustawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku, tj. prognoza została opracowana w pełnym zakresie.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, iż plan nie wpłynie w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, gdyż obszar w granicach planu położony jest peryferyjnie w stosunku do obszarów mających znaczenie międzynarodowe i krajowe w ochronie środowiska.

Projekt planu (wraz z prognozą) został następnie przedłożony celem zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – szczegółowe informacje o tych faktach zamieszczono w ust. 3 podsumowania.

Plan stanowi II etap realizacji wyżej wymienionej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik. Zasadnicza część uchwały intencyjnej z dnia 29 października 2021 r. została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LXXXVIII/1360/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r. Dla terenu objętego projektem niniejszego planu została przeprowadzona procedura jego opracowania do etapu uzgodnienia z zarządcą drogi tj. GDDKiA Oddział w Opolu w zakresie przebiegu planowanej obwodnicy.

W projekcie planu uwzględniono w szczególności następujące ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko: dla każdego terenu określono odrębnie zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W rozdziale 3 uchwały określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym planem zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej tj. sieci: wodociągowa, ciepła, kanalizacji sanitarnej elektroenergetyczna oraz gazowa, które to będą źródłem zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków.

Ponadto w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności: intensywność zabudowy, max. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczbę miejsc do parkowania, wysokość zabudowy i geometrię dachu.

4. Informacja o sposobie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).

Projekt planu (wraz z prognozą) został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku, na podstawie art. 54 ust. 1 i 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z treścią art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zasady wnoszenia uwag i wniosków do planu miejscowego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Udział społeczeństwa w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony na etapie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:
 - a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Prudnika opublikowane w Tygodniku Prudnickim dnia 07.06.2023 r.
 - b) obwieszczenie Burmistrza Prudnika wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu od 07.06.2023 r.

- c) publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku, w dniu od 07.06.2023 r.
- d) umożliwienie zainteresowanym składania wniosków do planu w wyznaczonym terminie do dnia 28.06.2023 r.
- e) rozpatrzenie przez Burmistrza Prudnika wniosków do planu w trybie określonym w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski.

2) Wyłożenia projektu planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 04.12.2025 r. do 09.01.2026 r.:

- a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Prudnika opublikowane w Tygodniku Prudnickim 26.11.2025r.,
- b) obwieszczenie Burmistrza Prudnika wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz opublikowane informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku, w dniu 19.11.2025 r.
- c) dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, która miała miejsce dnia 15.12.2025 r. r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku,
- d) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, do dnia 23.01.2026 r.,

W ustalonych terminach (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi) do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi.

6. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Charakter i zakres wprowadzanych ustaleń planu miejscowego oraz lokalizacja terenów, które podlegają tym ustaleniom nie wskazuje na wystąpienie możliwości transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko. Obszar planu zlokalizowany jest w odległości 5 km od granicy państwa z Republiką Czeską. Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Ostateczne rozstrzygnięcie w tej sprawie będzie następować w stosownych decyzjach środowiskowych.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Dla oceny skutków realizacji miejscowego planu proponuje się dokonanie oceny porealizacyjnej zgodności nowych form zagospodarowania z ustaleniami tego planu (po zrealizowaniu przedsięwzięcia). Ocenę należy przeprowadzić jednorazowo, po zrealizowaniu zabudowy.

Z punktu widzenia dokumentu proponuje się prowadzenie monitoringu w zakresie poziomu hałasu na terenach normowanych.

Z up. Burmistrza
mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej