UM Prudnik
RPW/17871/2026
Data:2026-11-19

Prudnik, 19.11.2026 r.
Nr Or-VII.0003/213/2026

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU
Wpł. 19. 11. 2026
L.dz. L.zał.
podpis

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Krzysztof Fejdych

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prudniku

Niniejszym kieruję interpelację dotyczącą spraw Gminy Prudnik do:

Burmistrza Prudnika
Pana Grzegorza Zawiślaka

Stan faktyczny będący przedmiotem interpelacji

Tereny położone przy ul. Przemysłowej, zajmowane wcześniej przez ogrody działkowe, zostały przejęte przez Gminę Prudnik z przeznaczeniem na potrzeby rozwoju strefy inwestycyjnej.

Od czasu przejęcia teren nie został jednak zagospodarowany w sposób wskazujący na jego przygotowanie do wykorzystania inwestycyjnego. Obszar jest zdegradowany, pozostałości po dawnych działkach ulegają niszczeniu, a teren zarasta roślinnością. Widoczne są również pozostałości infrastruktury i obiektów wymagających uporządkowania lub usunięcia.

W związku z upływem czasu od przejęcia nieruchomości zasadne jest przedstawienie informacji o kosztach poniesionych przez Gminę, dotychczasowym zainteresowaniu inwestorów oraz planach dotyczących uporządkowania i przygotowania tego obszaru do wykorzystania zgodnego z jego przeznaczeniem.

Treść interpelacji

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaka była łączna kwota odszkodowań ustalonych w związku z przejęciem tych nieruchomości, z podziałem na:
    - kwoty już wypłacone,
    - kwoty pozostające do wypłaty,
    - ewentualne zobowiązania, których wysokość lub termin wypłaty nie zostały jeszcze ostatecznie ustalone?
2. Proszę o przedstawienie zestawienia odszkodowań w ujęciu zbiorczym, z podziałem na poszczególne lata, w których dokonywano wypłat.

3. Ile podmiotów lub osób zgłosiło zainteresowanie nabyciem, dzierżawą lub inną formą zagospodarowania tego terenu od momentu jego przejęcia? Proszę o podanie liczby:
    - zapytań od potencjalnych inwestorów,
    - przeprowadzonych rozmów i spotkań,
    - wizyt potencjalnych inwestorów na terenie,
    - otrzymanych ofert lub formalnych propozycji inwestycyjnych.
4. Na jakim etapie znajdowały się kontakty z potencjalnymi inwestorami i jakie były ich rezultaty? Proszę o przedstawienie informacji w formie zbiorczej, z podziałem na lata, bez ujawniania danych prawnie chronionych.
5. Czy Gmina posiada aktualną koncepcję lub plan zagospodarowania tego terenu na potrzeby strefy inwestycyjnej? Jeżeli tak, proszę o wskazanie przyjętych założeń, przewidywanego przeznaczenia terenu oraz dokumentów, na których opiera się plan.
6. Czy planowane jest uporządkowanie terenu, w szczególności usunięcie pozostałości po dawnych ogrodach, ruin, odpadów, zniszczonych elementów infrastruktury oraz samosiewów i drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem? Proszę o wskazanie:
    - planowanego zakresu prac,
    - szacunkowego kosztu,
    - źródła finansowania,
    - przewidywanego terminu realizacji.
7. Czy przed rozpoczęciem prac porządkowych przeprowadzono lub planuje się przeprowadzić inwentaryzację zieleni, ocenę stanu istniejącej infrastruktury oraz rozpoznanie ewentualnych zanieczyszczeń lub innych ograniczeń terenowych?
8. Jaki jest aktualny harmonogram przygotowania terenu do zaoferowania inwestorom i jakie działania Gmina zamierza podjąć w najbliższych 12 miesiącach, aby nieruchomość nie ulegała dalszej degradacji?

Uzasadnienie

Przejęcie terenów po ogrodach działkowych miało służyć rozwojowi strefy inwestycyjnej, a więc stworzeniu możliwości pozyskania nowych inwestorów, miejsc pracy i dochodów dla Gminy. Dalsze pozostawianie tego obszaru bez uporządkowania i jasnego planu może prowadzić do pogłębiania degradacji nieruchomości oraz obniżania jej atrakcyjności inwestycyjnej.

Rada Miejska powinna znać zarówno pełny koszt przejęcia terenu, w tym poziom wypłaconych i niewypłaconych odszkodowań, jak i efekty podejmowanych działań promujących go wśród inwestorów.

Istotne jest również ustalenie, czy Gmina posiada realny plan przygotowania nieruchomości do wykorzystania gospodarczego, wraz z harmonogramem i zabezpieczeniem środków. Samo przejęcie gruntów nie stanowi jeszcze realizacji celu, jakim jest rozwój strefy inwestycyjnej.

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania oraz o przekazanie wskazanych informacji i dokumentów. Proszę również o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Krzysztof Fejdych
Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Przekazuję Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Prudniku celem nadania biegu interpelacji.

23.11.2026r .....

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku