



PTBS/733W/2026

Biuro Rady Miejskiej w Prudniku
Ul. Kościuszki 3, 48-200 PRUDNIK

Dotyczy: Or-VII.0003/68/2026

W odpowiedzi na zadane pytania złożone przez Radnego Rady Miejskiej Pana Stanisława Mięczakowskiego w dniu 23.04.2026r., w sprawie dotyczącej Gminy Prudnik, przekazane naszej Spółce drogą elektroniczną (na adres email)

Treść interpelacji:

„W prudnickim Rynku, przy skrzyżowaniu ul. Ratuszowej i ul. Piastowskiej usytuowana jest kamienica, która w swojej zabudowie posiada tzw. „Arkady”. Niestety obiekt ten jest „negatywną” wizytówką naszego miasta. Elewacja jest strasznie zdewastowana, wypisane są wulgaryzmy, zalegają śmieci a fetor „odchodów” szczególnie w okresie letnim, kiedy spacerują mieszkańcy i turyści jest odstraszaający. Zanedbany przez kilka lat obiekt w centrum miasta nie wystawia pochlebnej opinii o naszym mieście. Problem ten wielokrotnie poruszałem na forum sesji Rady Miejskiej ale niestety bezskutecznie.

Mając na uwadze powyższe proszę o pilne wykonanie prac modernizacyjnych elewacji kamienicy co w znaczny sposób poprawi estetykę obiektu.”

Odpowiedź Prudnickiego TBS SP. z o.o. administratora nieruchomości (zwanego dalej „Administratorem”) Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 8:

Informujemy, że nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 8 w całości stanowi własność osób fizycznych. Gmina Prudnik nie posiada w niej już żadnych udziałów. W związku z powyższym, w granicach obowiązujących przepisów, Administrator nie ma możliwości udzielenia szczegółowych informacji na zadane pytanie.

Administrator na rocznym zebraniu Wspólnoty, przedstawił Zarządowi Wspólnoty treść niniejszej interpelacji i oczekuje na udzielenie odpowiedzi przez Zarząd Wspólnoty. Niezwłocznie po udzieleniu tej odpowiedzi, zostanie ona wysłana do wiadomości.

Niniejszą odpowiedź, Administrator uzupełnia o informację, że Gmina Prudnik złożyła Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 8 propozycję i warunki dla przejęcia w użytkowanie, tunelu objętego zapytaniem.

Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej
Prudnickie TBS Sp. z o.o.