



PTBS/722W/2026

Biuro Rady Miejskiej w Prudniku
Ul. Kościuszki 3, 48-200 PRUDNIK

Dotyczy: Or-VII.0003/64/2026

W odpowiedzi na zadane pytania złożone przez Radnego Rady Miejskiej Pana Stanisława Mięczakowskiego w dniu 23.04.2026r., w sprawie dotyczącej Gminy Prudnik, przekazane naszej Spółce drogą elektroniczną (na adres email)

Treść interpelacji:

„W reprezentacyjnej części Prudnika jakim jest Rynek, usytuowany jest ratusz oraz połączona z nim zabytkowa kamienica. Niestety część elewacji kamienicy jest w fatalnym stanie, zagrzybienie, odpadająca farba i tynk „straszą” przechodniów, a odwiedzającym nasze miasto turystom wystawiają niezbyt pochlebną wizytówkę. Rynek jako „serce” miasta powinien być miejscem, które zachęca do odpoczynku, przyjemnego spędzania czasu oraz dalszego zwiedzania. Kolejnym argumentem jest fakt, że od kilku lat w rynku odbywają się „Dni Prudnika”, podczas których występują gwiazdy polskiej estrady na występy których przybywają mieszkańcy nie tylko z naszej gminy ale i okolicznych powiatów! Elewacja, z której odpada tynk odstrasza klientów jedynej kawiarni zlokalizowanej w rynku. Problem ten został przeze mnie zgłoszony poprzez interpelację w 2023 roku. Do dnia dzisiejszego nie podjęto żadnych prac mających na celu usunięcie tego problemu, co może świadczyć o lekceważeniu interpelacji składanej przeze mnie oraz bagatelizowaniu zdrowia i bezpieczeństwa przechodniów.

Mając na uwadze powyższe proszę o pilne wykonanie prac modernizacyjnych elewacji kamienicy co w znaczny sposób poprawi estetykę obiektu oraz poziom bezpieczeństwa przechodniów.”

Odpowiedź Prudnickiego TBS Sp. z o.o. - administratora nieruchomości (zwanego dalej „Administratorem”) Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 26:

Informujemy, że nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 26 stanowi własność osób fizycznych oraz Gminy Prudnik (udziałowiec większościowy). Właściciele na Rocznym Zebraniu Ogółu Właścicieli w 2025 r. postanowili ująć w planie remontów m.in. remont elewacji frontowej i bocznej.

Administrator, przystąpił do ustalenia zakresu remontu oraz wyszukania Wykonawców prac. Planowany termin realizacji prac zostanie ustalony przez Wspólnotę, po podjęciu ostatecznej decyzji przez właścicieli (po zaakceptowaniu wszystkich aspektów koniecznych dla realizacji tego remontu).

Administrator