

## **Zaproszenie do złożenia oferty (usługi)**

Gmina Prudnik zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnych, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie.

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik  
Tel.: 77 40 66 210, email: [um@prudnik.pl](mailto:um@prudnik.pl)

### **2. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie opinii biegłego, w zakresie hydrologii, hydrogeologii lub gospodarki wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 494/2, obręb Szybowice, Gmina Prudnik ze szkodą dla działki sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym: 495/2, obręb Szybowice, gmina Prudnik”

#### **1) Opinia powinna zawierać:**

- Opis istniejącego stanu wody na gruncie działek nr 494/2 i 495/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik,
- Dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na terenie działek objętych opracowaniem;
- Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o nr ewid. 494/2 obręb Szybowice, gm. Prudnik względem działki sąsiedniej o nr ewid. 495/2 obręb Szybowice, gm. Prudnik oraz czy są one położone wyżej, czy niżej, określić o ile.
- Porównanie i opis zaistniałych zmian ukształtowania terenu działki nr 494/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik z graficznym przedstawieniem różnic;

#### **2) Opracowanie powinno zawierać rozstrzygnięcie następujących kwestii:**

- Czy na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 494/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik, doszło do zmiany stanu wody na gruncie, na czym ta zmiana polega i jakie są jej przyczyny, kiedy/od jakiego okresu czasu występuje ta zmiana, czy zmiana została wywołana działaniami właścicieli w/w nieruchomości czy innymi czynnikami (wskazać jakimi),
- Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu/rozpływu wody opadowej, (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu prac wykonanych na działce nr 494/2 w Szybowicach);
- Czy na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 495/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik zaistniała realna szkoda, która jest konsekwencją zmiany stanu wody powstałej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 494/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik we wskazaniu rodzaju szkody,

- Związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zmianą stanu wody spowodowaną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 494/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik (jeśli takową stwierdzono), a szkodą powstałą na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 495/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik (jeśli takową stwierdzono),

- W przypadku stwierdzenia, że nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie – działce nr 494/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik wskazać czy zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom z jednoznacznym określeniem jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, oraz do czyich obowiązków należy ich wykonanie; czy przywrócenie działki do stanu poprzedniego, ze wskazaniem jaki był stan pierwotny na działce nr 494/2, obręb Szybowice, gm. Prudnik.

3) W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania, tj. wizja lokalna, powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Miejskiego w Prudniku;

4) Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w ramach wynagrodzenia;

5) W przypadku konieczności sporządzenia opinii uzupełniającej, co wiązałoby się z dodatkowym nakładem prac dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy,

6) W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania określając lokalizację działek i charakter sprawy, pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).

#### 4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 3) Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego,
  - b) dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnych.

5. Kryterium wyboru ofert: cena 100 %

#### 6. Warunki płatności

Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy będzie

płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę cenową należy złożyć mailowo na adres: [um@prudnik.pl](mailto:um@prudnik.pl) lub przesłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

*„Wykonanie opinii dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie”*

na adres:

**Urząd Miejski w Prudniku**  
**ul. Kościuszki 3**  
**48-200 Prudnik,**  
**sekretariat – pok. 102**  
**nie później niż do godziny 14:00 dnia 27.01.2026r.**  
(liczy się data wpływu do tut. Urzędu)

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.01.2026r. o godz. 15:00 w Urzędzie Miejskim w Prudniku.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisław*

