

PROJEKT ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI

Spis treści

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
2	LOKALIZACJA TERENU	2
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PRZEWIDYWANE ZMIANY	2
3.1	PRACE ROZBIÓRKOWE	3

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNEK Z_1	PLANOWANE ROZBIÓRKI	SKALA 1:1000
RYSUNEK I_01	BUDYNEK KLUBOWY DO ROZBIORKI	SKALA 1:100
RYSUNEK I_02	BUDYNEK MIESZKALNY DO ROZBIORKI	SKALA 1:100
RYSUNEK I_03	ZABUDOWA GOSPODARCZA BUDYNKU MIESZKALNEGO DO ROZBIORKI	SKALA 1:100

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektuje się wyburzenie 2 obiektów zlokalizowanych na terenie planowanej inwestycji obejmującej modernizację stadionu w PRUDNIKU. Są to obiekty, które wymagały pozwolenia na budowę jednak zgodnie z

Art. 31. Ust. 1 PRAWA BUDOWLANEGO

„Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia, rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości”

obiekty te **nie wymagają pozwolenia na rozbiórkę** dlatego jedynie **zgłasza się zamiar ich rozbiórki**. Budynki są niższe niż 8m, a ich odległość od granic terenu opracowania inwestycji jest znacznie większa niż połowa ich wysokości.

2 LOKALIZACJA TERENU

a) Przedsięwzięcie usytuowane jest pomiędzy:

- Od północy i południowego-wschodu- ulicą Kolejową i Wańkowicza.
- Od południa- ulicą Sportową, wałem powodziowym i rzeką Prudnik
- Od zachodu ulicą Sportową, Łokietka oraz ogródkami działkowymi.

b) Teren inwestycji jest położony na północny-wschód od zabytkowego centrum miasta.

Stadion, (na którym położony jest budynek klubowy) oraz tereny rekreacyjne, (na których położony jest budynek mieszkalny) graniczą od południa z rzeką Prudnik, od północy z terenami mieszkaniowymi (MN), od wschodu z terenami mieszkaniowymi (MW), od południowego wschodu z terenami przemysłowymi, a od zachodu z ogródkami działkowymi. (Źródło: www.prudnik.e-mapa.net)

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PRZEWIDYWANE ZMIANY

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA STANU ISTNIEJĄCEGO- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI PODLEGAJĄCE ZGŁOSZENIU.





3.1 PRACE ROZBIÓRKOWE

Rozbiórka istniejących boisk oraz stadionu z trybunami wraz z instalacjami, budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz instalacjami oraz budynku klubowego znajdujących się w złym stanie technicznym, rozbiórka ogrodzenia betonowego, wycinka drzew, uporządkowanie terenu pomiędzy stadionem, a rzeką Prudnik oraz terenu łąk znajdujących się w północno-zachodniej części terenu inwestycji. **PRACE NIE WYMAGAJĄ POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ.**

ROZBIÓRKA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZABUDOWANIAMI GOSPODARCZYMI ZOSTAJE ZGŁOSZONA W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI. POZOSTAŁE ROZBIÓRKI NIE WYMAGAJĄ ZGÓD ADMINISTRACYJNYCH.

UWAGA!!!

Na terenie inwestycji nie występują materiały niebezpieczne, azbest ani jego pochodne.

DANE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW

	BUDYNEK KLUBOWY	BUDYNEK MIESZKALNY Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ
Dane techniczne:	Pow. Zabudowy : 281,48 m ² Wysokość : ~3.62m Kubatura : ~1018.95m ³	Pow. Zabudowy : 127,85 m ² Wysokość : ~7,5 m Kubatura : ~550 m ³
Dane materiałowe:	Ściany: murowane cegła/ pustaki Dach: stropodach kryty papą Fundamenty: prawdopodobnie żelbetowe Stolarka okienna, drzwiowa: PVC	Ściany: murowane cegła/ pustaki Dach: drewniany kryty blachą Fundamenty: prawdopodobnie żelbetowe Stolarka okienna, drzwiowa: PVC

Ogólny stan techniczny obiektów ocenia się jako „zadowalający”. Jednak obiekty od lat nie spełniają swojej funkcji. Budynek jest niewystarczający dla działań klubowych, a obiekt mieszkalny jest niezamieszkały. Budynki nieremontowane niszczeją. Przewiduje się rozbiórkę obiektów. Rozbiórka

pozwoli na ponowne zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z zapisami MPZP oraz wymaganiami inwestora i społeczeństwa. Budynki nie graniczą z parcelami sąsiednimi nienależącymi do inwestora.

HARMONOGRAM PRAC ROZBIÓRKOWYCH

1. Odcięcie dostępu obiektów do wszystkich sieci, do których były podłączone jeżeli nie zostało jeszcze wykonane
2. Rozbiórka nieczynnych sieci zasilających
3. Demontaż wyposażenia oraz pozostałości stolarki okiennej i drzwiowej
4. Ogrózenie strefy niebezpiecznej
5. Oznakowanie terenu rozbiórki
6. Zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób trzecich
7. Demontaż kominów wystających ponad dach
8. Demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
9. Demontaż konstrukcji dachu
10. Rozbiórka ścianek kolankowych
11. Demontaż stropu
12. Rozbiórka ścian nośnych
13. Rozbiórka ścian fundamentowych
14. Zasypanie i zagęszczenie wykopów
15. Wywiezienie gruzu do utylizacji

UWAGI OGÓLNE

Rozbiórka prowadzona będzie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych.

Niewykorzystany gruz oraz złom zostanie zagospodarowany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji oraz zagospodarować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

UWAGA!!! W obiektach nie zastosowano eternitu, ani płyt azbestowych. Nie przewiduje się przechowywania i wywozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska.

WYTYCZNE BHP

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw Nr 47, poz.401).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.