

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Prudnika do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Opolskie Południe Sp. z o. o. z siedzibą w Prudniku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Prudniku przy ul. Samuela Frankla”.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 31 października 2024 r.

Burmistrz Prudnika

ul. Kościuszki 3

48-200 Prudnik

NIP Gminy: 755-19-11-362

REGON Gminy: 531413188

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza

Zastępcy Prezesa

p.o.Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

Udzielenie, na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Prudniku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Prudnik związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **1.519.863,22 zł** (słownie: jeden milion pięćset dziewiętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 22/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **1.519.863,22 zł** (słownie: jeden milion pięćset dziewiętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 22/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 8905 0000 2001 0000 0215 0104.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Prudniku przy ul. Samuela Frankla”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **15.198.632,20 zł**. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1.519.863,22 zł**, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 32 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr.... z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Opolskie Południe Sp. z o. o. z siedzibą w Prudniku.

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW INWESTYCJI*„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Prudniku Etap IIA”*

DANE		
Powierzchnia mieszkalna	1 964,88	m ²
Ilość mieszkań	32	szt.
Koszt za 1m²	7 735,15	zł
L.P.	Kosztorysy	Wartość
1	Koszty projektowania	90 640,06 zł
2	Koszty materiałów i robót budowlanych	6 918 390,20 zł
3	Koszty materiałów i robót sanitarnych	1 081 569,84 zł
4	Koszty materiałów i robót elektrycznych	1 343 930,31 zł
5	Koszty materiałów i robót wykończeniowych	2 441 839,44 zł
6	Koszty materiałów i robót przyłączeniowych	806 914,05 zł
7	Koszty zagospodarowania terenu	731 454,05 zł
8	Koszty budowy miejsc postojowych	217 776,81 zł
9	Niespodziewane wydatki	677 093,73 zł
10	Nadzór i kierowanie robotami	607 151,26 zł
11	Grunt z naniesieniami	281 872,45 zł
SUMA:		15 198 632,20 zł