

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 11 m², stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2576/20;
- 2) gruntu o powierzchni 36 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik - numerem 1986/140;
- 3) gruntu o powierzchni 77,10 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 4) gruntu o powierzchni 24 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 5) gruntu o powierzchni 108,90 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 6) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 7) gruntu o powierzchni 5 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1214/177;
- 8) gruntu o powierzchni 180 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2726/12;
- 9) gruntu o powierzchni 102,40 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 10) gruntu o powierzchni 90,70 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2885/20;
- 11) gruntu o powierzchni 168,50 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2607/41;
- 12) gruntu o powierzchni 231 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1145/88;
- 13) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 2897/106;
- 14) gruntu o powierzchni 880 m², stanowiącego działki, oznaczone na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerami 881/271 i 1115/269.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2576/20, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, obejmującego teren pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Janina Szandała;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1986/140, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00058441/0, obejmującego teren pod blaszanym garażem oraz teren niezbędny do obsługi garażu, o który ubiega się Pani Mariola Otte;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Irena Macek;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Irena Macek;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Alina Łuć;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Alina Łuć;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1214/177, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00036753/0, obejmującego teren pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Krystyna Kańska;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2726/12, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00036116/3, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Barbara i Witold Korczak;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Marta i Łukasz Pytlik;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2885/20, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00063985/3, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiegają się Państwo Ewa i Zygmunt Kuszła;

- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2607/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiegają się Pan Damian Niedośpiał;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1145/88, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00035645/3, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Danuta Czełuśniak;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2897/106, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030523/7, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Julianna Hellebrand;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego działki nr 881/271 i 1115/269, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 37;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”