

z dnia 23 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - jako działka nr 2684/2651 o powierzchni 0,0021 ha na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Traci moc uchwała nr LI/841/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej garażem murowanym położonym w zrewitalizowanym kwartale ulic Młyńskiej, Traugutta, Szkolnej i Armii Krajowej w Prudniku, na rzecz aktualnego właściciela nakładów, poniesionych na wybudowanie garażu. Przedmiotowy garaż został wybudowany z środków własnych inwestora zgodnie z pozwoleniem na budowę. Następca prawny inwestora sprzedał prawo własności poniesionych nakładów na rzecz osoby, która obecnie wnioskuje o wydzierżawienie nieruchomości.

Uchwała, która traci moc dotyczyła wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na rzecz inwestora - ówczesnego dzierżawcy gruntu, który zmarł w sierpniu bieżącego roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowany na wymienionym gruncie garaż.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”