

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXXXVIII/1356/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy zmienionej Uchwałą Nr XC/1381/2024 z 26 marca 2024 r. i uchwałą Nr XXIV/326/2025 z 30 października 2025 r., §5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) socjalnego lokalu osobom:

- a) które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 2 ust. 2;
- b) których lokal został zniszczony w wyniku klęski żywiołowej, innych zdarzeń losowych lub katastrofy budowlanej, a wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu, w którym może zamieszkać;
- c) które opuszczają placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą;
- d) które zamieszkują w lokalu, w którym ze względu na przemoc w rodzinie, stwierdzoną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, istnieje konieczność przyznania lokalu lub wymagają interwencji kryzysowej, o której mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały zarówno w październiku 2025 roku, jak i przedstawiona propozycja zmiany uchwały w załączonym druku wynika z konkretnych sytuacji osób, czy to dotkniętych przemocą w rodzinie, czy też pozostających w innej sytuacji kryzysowej, np. bezdomności, czego dotyczy kolejna zmiana. Analizując pakiet działań, które być może trzeba będzie podjąć w stosunku do niektórych osób w okresie zimowym wnoszę o rozszerzenie uprawnień do lokalu socjalnego do osób wymagających interwencji kryzysowej, o której mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.