

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 192 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1447 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 25 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 5311, 5312, 5370 i 5374 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 106,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 112,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4862 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 69 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4862 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o powierzchni 83,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6397 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 8 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6397 - obręb Prudnik;
- 9) nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2755 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0490 ha;
- 10) gruntu o powierzchni 9 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 79 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 10 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5621 - obręb Prudnik;
- 13) gruntu o łącznej powierzchni 128,90 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1468 i 1475 - obręb Prudnik;
- 14) gruntu o łącznej powierzchni 25 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 5311 i 5370 - obręb Prudnik;
- 15) gruntu o powierzchni 117,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;
- 16) gruntu o łącznej powierzchni 31 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500 i 1455 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 135,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 18) gruntu o powierzchni 4 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;
- 19) gruntu o powierzchni 70 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 20) gruntu o powierzchni 58,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 21) gruntu o powierzchni 24,97 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5674 - obręb Prudnik;
- 22) gruntu o łącznej powierzchni 200 m², stanowiącego działki oznaczone numerami 3505 i 3506 - obręb Prudnik;

- 23) gruntu o powierzchni 259,12 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6390 - obręb Prudnik;
- 24) gruntu o powierzchni 171 m², stanowiącego działkę oznaczoną numerem 3011 - obręb Prudnik;
- 25) gruntu o łącznej powierzchni 36 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 26) gruntu o powierzchni 13 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5658 - obręb Prudnik;
- 27) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6401 - obręb Prudnik;
- 28) gruntu o powierzchni 130,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 166/4 - obręb Rudziczka;
- 29) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 390/2 - obręb Rudziczka o powierzchni 0,4000 ha;
- 30) gruntu o powierzchni 0,0850 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 389/2 - obręb Czyżowice;
- 31) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 382/2 - obręb Niemysłowice o powierzchni 0,1335 ha;
- 32) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 284/1 - obręb Mieszkowice o powierzchni 0,4100 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1447 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1924/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Elżbieta Sawicka;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 5311, 5312, 5370, 5374 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 1763/56, 1764/56, 1760/76, 2623/76 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla których prowadzone są księgi wieczyste OP1P/00037583/4 i OP1P/00030722/2, zabudowanego garażem murowanym, o który ubiega się Pan Paweł Hyjek;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Andrzej Walczak;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Andrzej Walczak;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4862 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1030/94 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030532/3, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Kamila Kauczor;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4862 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1030/94 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030532/3, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Mariola Radom;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6397 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1519/91 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Helena Kowalska;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6397 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1519/91 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, zabudowanego murowaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Helena Kowalska;
- 9) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 2755 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 367/90 - mapa 4 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030741/1, przeznaczonej na cele rekreacyjne, o który ubiegają się Państwo Kamila i Szymon Kwaśniewicz;

- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, usytuowanego pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Tomasz Głowacki;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Tomasz Głowacki;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5621 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1131/207 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, usytuowanego pod kioskiem handlowym, o który ubiega się Pani Magdalena Tomkiewicz;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1468 i 1475 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 2430/41 i 2465/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Zofia Ber;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 5311 i 5370 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 1763/56 i 1760/76 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla których prowadzone są księgi wieczyste OP1P/00037583/4 i OP1P/00030722/2, zabudowanego garażem murowanym, o który ubiega się Pani Teresa Bień;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2465/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Barbara Bolibrzuch;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 2607/41 i 2244/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zagospodarowanego jako grunt usytuowany pod garażem blaszanym o pow. 16 m² oraz miejsce postojowe o pow. 15 m², o który ubiegają się Państwo Anna i Dariusz Bagińscy;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2607/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Anna i Dariusz Bagińscy;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, usytuowanego pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Wanda Kłus;
- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działki nr 1452/106 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4,

przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Jerzy Karpiński;

- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1452/106 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Damian Salawa;
- 21) gruntu wymienionego w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5674 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1706/239 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Grzegorz Dawidowski;
- 22) gruntu wymienionego w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, stanowiącego działki nr 3505 i 3506 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działki nr 421 i 422 - mapa 5 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Janusz Stolarczyk;
- 23) gruntu wymienionego w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6390 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1145/88 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00035645/3, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Zofia Latecka;
- 24) gruntu wymienionego w § 1 pkt 24 niniejszej uchwały, stanowiącego działkę nr 3011 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 2787/3 - mapa 5 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00039746/9, przeznaczonego na tereny zielone, o który ubiega się Pani Teresa Sikora prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rachunkowe Teresa Sikora;
- 25) gruntu wymienionego w § 1 pkt 25 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, zagospodarowanego jako grunt usytuowany pod garażem blaszanym o pow. 16,50 m² oraz teren niezbędny do obsługi tego garażu o pow. 19,50 m², o który ubiega się Pani Małgorzata Giec;
- 26) gruntu wymienionego w § 1 pkt 26 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5658 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1657/231 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, o który ubiega się Pani Aleksandra Pończochin prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Pończochin Aleksandra;
- 27) gruntu wymienionego w § 1 pkt 27 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6401 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 375/93 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Grzegorz Marciniak;
- 28) gruntu wymienionego w § 1 pkt 28 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 166/4 - obręb Rudziczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030555/0, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Bogusław Serafin;

- 29) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 29 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 390/2 - obręb Rudziczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043079/3, przeznaczonej na cele rolne, o który ubiega się Pan Marian Czastka;
- 30) gruntu wymienionego w § 1 pkt 30 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 389/2 - obręb Czyżowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030546/4, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Piotr Zebzda;
- 31) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 31 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 382/2 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043081/0, przeznaczonej na cele rolne, o który ubiega się Pan Józef Szewczuk;
- 32) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 32 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 284/1 - obręb Mieszkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00028437/0, przeznaczonej na cele rolne, o który ubiega się Pani Bernarda Madej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.