

Projekt

z dnia 23 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy
Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 68 ust. 1 pkt 1, 7, 8, 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik zmienionej uchwałą XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zbywania nieruchomości niezabudowanych o powierzchni nieprzekraczającej 0,0005 ha.”;

2) §1 ust 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zbywania pomieszczeń”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest doprecyzowanie oraz uporządkowanie zapisów obowiązujących w dotychczasowej uchwale dotyczącej gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik. Zmiany wynikają z potrzeby wprowadzenia jednoznacznych i przejrzystych zasad zarządzania mieniem komunalnym, co służy zwiększeniu przejrzystości, efektywności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Dotychczasowe regulacje w niektórych aspektach okazały się niewystarczająco precyzyjne, co mogło prowadzić do trudności interpretacyjnych lub niejednolitego stosowania procedur. Nowelizacja uchwały pozwoli na wyeliminowanie tych niejasności poprzez wprowadzenie szczegółowych i jasnych kryteriów oraz procedur gospodarowania nieruchomościami, w tym zasad ich sprzedaży i podejmowania odrębnych uchwał dotyczących zawierania umów dzierżaw.

Proponowane zmiany przyczynią się do lepszego zarządzania majątkiem Gminy, zwiększą transparentność działań samorządu i umożliwią bardziej racjonalne oraz gospodarne wykorzystanie zasobu nieruchomości, z korzyścią dla mieszkańców i interesu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.