

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3299 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0959 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej jako działka nr 3299 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 2745/20 - mapa 5 - obręb Prudnik), księga wieczysta Nr OP1P/00030732/5, okalającej budynek położony na działce 3262 - obręb Prudnik, stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 6 w Prudniku. Początkowo właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Mickiewicza 6 w Prudniku zwrócili się o sprzedaż na ich rzecz w/w nieruchomości gruntowej, jednakże w dniu 06 marca 2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa złożyła wniosek o wstrzymanie procedury sprzedaży, ze względu na nieuregulowany stan prawny jednego z lokali usytuowanych w budynku, wskutek śmierci jednego ze współwłaścicieli. W związku z planami Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie zainwestowania środków finansowych w nowe ogrodzenie oraz utwardzenie podwórka a także chęć docelowego nabycia wymienionej nieruchomości, wnosi się o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”