

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA PRUDNIKA

o braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”

Na podstawie art. 47 ust. 3 oraz art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 1094 ze zm.), Burmistrz Prudnika podaje do publicznej wiadomości informację o braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Prudnik do 2030 roku”.

Burmistrz Prudnika wystąpił pismem znak PR.I.062.1.2024 z 08.01.2024r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz pismem znak PR.I.062.1.2024 z dnia 08.01.2024r. wraz z uzupełnieniem z dnia 09.01.2024r. do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu z wnioskami o uzgodnienie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”. Do wniosków załączono uzasadnienie wynikające z art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 1094 ze zm.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem znak WOOŚ.411.3.2.2024.MO z dnia 25.01.2024r. po analizie przedłożonego dokumentu i uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 Ustawy, stwierdził brak przesłanek do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”. Organ wskazał również sugestię uzupełnienia zapisów „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku” o informacje w zakresie prawidłowego prowadzenia działań termomodernizacyjnych i prac remontowych dachu z uwzględnieniem zasad ochrony ptaków i nietoperzy i ich siedlisk oraz na stosowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów podczas prowadzenia nasadzeń zieleni. Powyższe sugestie organu uwzględniono w dokumencie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”.

Opolski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Opolu pismem znak NZ.9022.1.8.2024.JG z dnia 19.01.2024r. nie zajął stanowiska w sprawie, zwracając uwagę, że ograny Państwowej Inspekcji Sanitarnej mogą być właściwe w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47, jedynie w trybie art. 54, gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez organ wymieniony w art. 57 (tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

Biorąc pod uwagę uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w powiązaniu z uzgodnieniem Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu oraz uwarunkowania przedstawione w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego obwieszczenia, działając jako organ opracowujący projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”, informuję, że brak jest przesłanek i odstępuje się od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu.

Powyższą informację zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.prudnik.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła

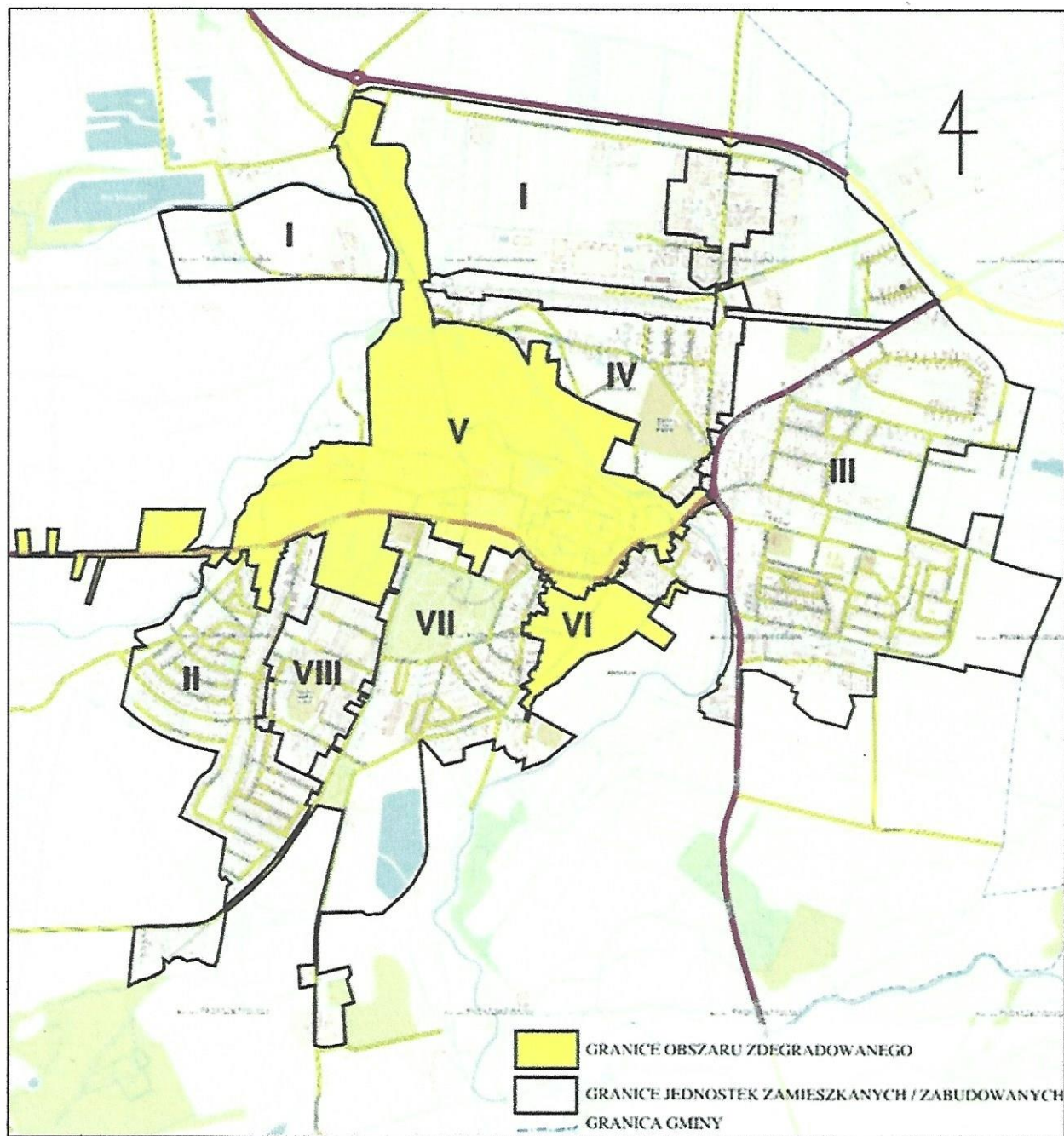
Załączniki do obwieszczenia:

- uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”.

1) Charakter działań przewidzianych w „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku (zwany dalej GPR Prudnik) ma być jednym z wiodących dokumentów strategicznych gminy, zmierzającym do poprawy sytuacji w granicach obszaru rewitalizacji w sferach społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. W Gminie Prudnik, z uwagi na wysokie natężenie i koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, jak również współwystępowanie negatywnych zjawisk ze sfer pozaspołecznych, jako obszar zdegradowany wskazano dwa obszary analityczne zlokalizowane w granicach miasta Prudnik tj : jednostkę nr 5 oraz jednostkę nr 6, łączące się ze sobą tworząc jeden - zwarty przestrzennie - jednolity obszar. Wskazany obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 141 ha, co stanowi 1,16% powierzchni gminy i na etapie przeprowadzania delimitacji zamieszkiwany był przez 7 083 mieszkańców, co stanowi 28,6 % ludności gminy.

Rysunek 1 Granice obszaru zdegradowanego, w tym obszaru wskazanego do rewitalizacji na terenie miasta Prudnik



Źródło: „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku” – projekt dokumentu.

GPR Prudnik stanowi wyznacznik strategicznych celów oraz kierunków działań, które definiują przedsięwzięcia rewitalizacyjne na wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, oraz rozwiązywanie problemów i poprawę sytuacji zamieszkującej je lokalnej społeczności. Potwierdzeniem wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji jest Uchwała nr LXXXI/1253/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 02.08.2023 r. w sprawie

wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Prudnik (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2023 poz. 2426).

GPR Prudnik zawiera opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji wraz z określeniem 3 celów strategicznych, 12 kierunków działań i 22 przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dokument zawiera także część diagnostyczną i zarządcą. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają charakter lokalny, gdyż dotyczą obszaru rewitalizacji mieszczącego się w granicach administracyjnych miasta Prudnik.

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

GPR Prudnik zawiera wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych będących działaniami o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym, planowanymi do podjęcia w celu eliminacji lub ograniczenia negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji (rozdział 9 GPR Prudnik). Przedsięwzięcia zostały przypisane poszczególnym celom strategicznym i kierunkom działań. Stopień szczegółowości opisów podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych określa art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Każde z przedsięwzięć ujętych w GPR Prudnik zawiera: nazwę, podmiot odpowiedzialny za jego realizację, lokalizację, opis, spójność z celami GPR, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie, okres realizacji, szacunkową wartość, potencjalne źródła finansowania.

W GPR Prudnik znajdują się przedsięwzięcia odpowiadające na autentyczne potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, wyrażone w procesie jego uspołecznionego opracowania. Przedsięwzięcia infrastrukturalne korespondują z zaplanowanymi działaniami społecznymi i razem stanowią kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane deficyty obszaru rewitalizacji. Opisy przedsięwzięć infrastrukturalnych ujętych w GPR mają w większości charakter ogólny/koncepcyjny. Nie zawierają ostatecznych parametrów ich realizacji i technologii wykonania, które zostaną doprecyzowane na etapie projektowania inwestycji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne polegające na prowadzeniu prac budowlanych będą wymagały przeprowadzenia indywidualnych postępowań administracyjnych mających na celu określenie warunków ich realizacji, w tym oceny oddziaływania na środowisko. Należy jednak zaznaczyć, że żadne z przedsięwzięć zaplanowanych w GPR Prudnik, uwzględniając ich skalę i oddziaływanie, nie wpisuje się w katalog przedsięwzięć zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, zgodnie z kryteriami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Co więcej, w GPR Prudnik znalazły się działania jak i przedsięwzięcia, których realizacja pozytywnie wpłynie na środowisko. Cel 1. Programu to działania neutralne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, zmierzające do rozwoju i poprawy dostępności usług społecznych, kulturowych, sportowych, zdrowotnych oraz gospodarczych (pobudzenie przedsiębiorczości). Są to głównie działania o charakterze organizacyjnym i administracyjnym, w większości nie inwestycyjne. Cel 2. Programu nastawiony jest głównie na sferę środowiskową i funkcjonalno-przestrzenną i to właśnie działania ujęte w tym celu zmierzają do poprawy i ochrony środowiska na terenie gminy Prudnik, jak również wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Cel ten zakłada poprawę walorów środowiskowych m.in. poprzez zagospodarowanie i rewaloryzację przestrzeni publicznych, ważnych z punktu widzenia historycznego i przyrodniczego. Cel 3. Programu częściowo również zawiera działania, które pozytywnie w sposób pośredni i bezpośredni wpłyną na pewne komponenty środowiska m.in. poprzez zaplanowane wdrażanie rozwiązań energooszczędnych i poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej (ochrona klimatu i powietrza), rewitalizację obiektów zabytkowych (ochrona zasobów kulturowych).

W zakresie wskazanych i szczegółowo opisanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych poniżej wskazano, które z nich zaliczają się do przedsięwzięć inwestycyjnych (związanych z wykonaniem szeroko rozumianych prac budowlanych), a które do nie inwestycyjnych (o charakterze organizacyjnym i administracyjnym).

Tabela 1 Wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych z podziałem na inwestycyjne i nie inwestycyjne

Nr	Nazwa projektu	Rodzaj przedsięwzięcia (I – inwestycyjne, N – nie inwestycyjne)
PR 1	Wsparcie i integracja osób i rodzin szansą na szczęśliwe życie mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Prudnik.	N
PR 2	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych, poszukujących pracy oraz wsparcie lokalnych pracodawców.	N
PR 3	Kultura rozkręca. Aktywizacja i wzrost poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Prudnik.	N
PR 4	Aktywność fizyczna sposobem na wzrost poziomu uczestnictwa w życiu publicznym.	N
PR 5	„Kultura dostępna” – wzrost aktywnego udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji Prudnika w ofercie kulturalnej Prudnickiego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Prudniku.	N
PR 6	Eko Gmina – system działań edukacyjno – promocyjnych.	N
PR 7	Nasz wspólny Prudnik - wsparcie organizacji pozarządowych.	N
PR 8	Rewitalizacja przestrzeni publicznej śródmieścia Prudnika.	I
PR 9	Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku.	I
PR 10	Przebudowa i rozbudowa ciągu ulic Ogrodowa, Chrobrego i Kochanowskiego w Prudniku.	I
PR 11	Wzrost poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym Prudnika poprzez poprawę funkcjonalności głównej siedziby Muzeum Ziemi Prudnickiej.	I
PR 12	Wsparcie integracji społecznej mniejszości romskiej.	I
PR 13	Rewitalizacja obiektu po Ośrodku Pomocy Społecznej w Prudniku.	I
PR 14	Rewitalizacja obiektów Domu Pomocy Społecznej w Prudniku.	I
PR 15	Przywrócenie do funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku.	I/N
PR 16	Rozbudowa i przebudowa obiektu Poradni Prudnickiego Centrum Medycznego w Prudniku.	I/N
PR 17	Rewitalizacja obiektów oraz zagospodarowanie terenów przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Prudniku.	I
PR 18	Efektywne wykorzystanie obiektów szkolnych Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku.	I
PR 19	Poprawa infrastruktury technicznej obiektu zlokalizowanego w Prudniku na ulicy Klasztornej 4.	I
PR 20	Rozbudowa i przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Prudniku.	I
PR 21	Rewitalizacja obszaru zdegradowanego Gminy Prudnik – obiekty Starostwa Powiatowego w Prudniku.	I
PR 22	Rewitalizacja obiektów po byłych warsztatach szkolnych na ulicy Młyńskiej w Prudniku.	I

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku”

Na podstawie dostępnych informacji odnośnie założeń poszczególnych przedsięwzięć można stwierdzić, że na obecnym etapie nie występują przesłanki, które wskazywałyby na konieczność przeprowadzenia procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla któregośkolwiek z przedsięwzięć zapisanych w GPR Prudnik. Należy mieć na uwadze, że GPR Prudnik nie stanowi formalnej podstawy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego i nie zastępuje określonej przepisami procedury pozyskiwania niezbędnych zezwoleń związanych z ich realizacją. Program ten inicjuje jedynie poszczególne działania oraz integruje je wzajemnie dla potrzeb realizacji celów programu rewitalizacji, stanowiąc podstawę do ubiegania się o finansowanie zewnętrzne dla wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Mając na uwadze obecny stan wiedzy oraz znane lokalizacje i charakter przedsięwzięć żadne z działań ujętych w projekcie GPR Prudnik nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Żadne też działanie spośród planowanej pełnej listy działań nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z

dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Należy tutaj zaznaczyć, że GPR Prudnik nie przedstawia szczegółowych rozwiązań technicznych, skali oraz zakresu realizacji przedsięwzięcia, a jedynie nakreśla ogólny zarys jego wykonania, w związku z czym każde z realizowanych przedsięwzięć będzie musiało zostać poddane indywidualnej ocenie w zakresie procedur oddziaływania na środowisko. W związku z tym przed realizacją poszczególnych przedsięwzięć należy przeprowadzić szczegółową ich kwalifikację w oparciu o ich charakterystyczne parametry.

Podsumowując, wyznaczone w GPR Prudnik działania rewitalizacyjne, jak i wskazane przedsięwzięcia rewitalizacyjne (biorąc pod uwagę znane ich usytuowanie, skalę, zakres i rodzaj) nie spowodują wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko. Działania jak i przedsięwzięcia rewitalizacyjne ograniczone są do obszaru w całości zurbanizowanego i dotyczą w większości przypadków albo obiektów, albo terenów już antropogenicznie przekształconych, wymagających odbudowy, rewitalizacji lub modernizacji, w stopniu umożliwiającym przywrócenie ich wartości społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku, odnosząc się w swoich założeniach do zdiagnozowanych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji w powiązaniu ze zdiagnozowanymi problemami w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, realizowany jest w powiązaniu z przepisami prawnymi i istniejącymi dokumentami tworzonymi na poziomie: krajowym, regionalnym i lokalnym.

W rozdziale 11 GPR Prudnik szczegółowo opisano powiązania GPR Prudnik z najważniejszymi dokumentami strategicznymi i programowymi obejmującymi pośrednio lub bezpośrednio obszar gminy Prudnik. GPR Prudnik w swoich założeniach jest zgodny z:

- Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego;
- Polityką Energetyczną Polski do 2040 r.;
- Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030);
- Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego *Opolskie 2030*;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego;
- Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027;
- Powiatową Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2017-2027;
- Strategią rozwoju Gminy Prudnik na lata 2010-2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (Uchwała Nr LVII/830/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 14 czerwca 2018 r.);
- Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Prudnik na lata 2019-2026;
- Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Prudnik wraz z inwentaryzacją na lata 2016 – 2032.

Przeprowadzona w GPR Prudnik analiza dokumentów strategicznych wykazała, iż cele i zadania ujęte w projekcie dokumentu są spójne z celami i kierunkami przyjętymi w tych dokumentach. Stwierdzono również, że projekt zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Sformułowana wizja GPR Prudnik wskazuje, że obszar rewitalizacji będzie nowoczesną przestrzenią, która jest dostępna, bezpieczna i atrakcyjna do życia. Na tę atrakcyjność składają się m.in. zagwarantowanie ogólnodostępnej przestrzeni do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców, poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej, a także nowoczesnej infrastruktury społecznej i usług publicznych. Jednym z elementów poprawy jakości życia jest także dostępność zieleni i wysoka jakość środowiska przyrodniczego. Dlatego poprawa standardów środowiskowych i ograniczenia wszelkich czynników szkodliwych dla zdrowia ludzi, wraz z rewitalizacją przestrzeni zielonych są również ważnym elementem zidentyfikowanej wizji obszaru rewitalizacji.

GPR Prudnik nie jest dokumentem ukierunkowanym na ochronę i poprawę środowiska naturalnego. Skupia się głównie na wyprowadzeniu konkretnych obszarów ze stwierdzonego na nich kryzysu. Diagnoza, na podstawie której wyznaczono obszary kryzysowe uwzględniała również czynniki środowiskowe. Jednak oznaką kryzysu na danym obszarze

jest przede wszystkim ponadprzeciętna ilość mieszkańców borykających się z różnego rodzaju problemami społecznymi. Jest rzeczą naturalną, że projektowane w ramach GPR Prudnik działania i przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie mogą sytuacji tych osób pogarszać. Oznacza to, że nie można planować przedsięwzięć, które ograniczą możliwość korzystania z dobrodziejstw przyrody. W ramach kierunków działań ujęto kierunki, których realizacji – w myśl idei zrównoważonego rozwoju - pozytywnie oddziaływać będzie na jakość środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizacji. Do kierunków tych należą:

- 2.2 - Zagospodarowanie i rewaloryzacja przestrzeni publicznych wykorzystującej zasoby historyczne i środowiskowe obszaru rewitalizacji;
- 3.2 - Rewitalizacja obiektów zabytkowych;
- 3.3 - Modernizacja obiektów rekreacyjnych, kulturalnych, edukacyjnych i sportowych;
- 3.4 - Wdrażanie energooszczędnych rozwiązań w przestrzeni, budynkach i obiektach użyteczności publicznej.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;

Wszystkie cele, kierunki działań i przedsięwzięcia zawarte w GPR Prudnik zostały zdefiniowane po przeprowadzeniu dokładnej analizy różnych sfer funkcjonowania gminy Prudnik i wyznaczonego obszaru rewitalizacji, w tym również sfery środowiskowej (rozdział 6 GPR Prudnik). Elementami składowymi sfery środowiskowej wpływającej na jakość życia i zdrowia mieszkańców obszaru rewitalizowanego są: szeroko rozumiane tereny zielone, hałas (przemysłowy i komunikacyjny), prowadzona gospodarka odpadami, jakość powietrza atmosferycznego czy też zagrożenie powodzią lub zagrożeniem osuwiskami. Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się następującymi zidentyfikowanymi zjawiskami i problemami w sferze środowiskowej:

- niewykorzystany (poza Parkiem Miejskim) potencjał przyrodniczy obszaru,
- obecność odpadów azbestowych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia,
- okresowo wysokie wartości stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 w okresach grzewczych będące efektem wykorzystywania węgla do ogrzewania mieszkań,
- stosunkowo niewielka uciążliwość hałasu (głównie komunikacyjnego),
- niewielka część obszaru rewitalizacji zagrożona wystąpieniem ryzyka powodziowego raz na 10 i 100 lat.

Poza zdiagnozowanymi problemami w sferze społecznej, z punktu widzenia środowiskowego, widocznym problemem jest wzmożony ruch samochodów na przebiegającej niemalże centralnie przez wyznaczony obszar rewitalizacji drodze krajowej nr 41 powodujący duży hałas komunikacyjny i zanieczyszczenie powietrza. W zakresie problemów sfery technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej problemem jest zły stan techniczny historycznej tkanki miejskiej, często niski standard zasobów mieszkaniowych, z których znaczna część to obiekty wymagające remontu lub modernizacji oraz niska estetyka terenów publicznych. Do zidentyfikowanych problemów tej części miasta należy także brak małej architektury lub jej zużycie oraz niewystarczająca ilość i jakość istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

2) Rodzaj i skala oddziaływań na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

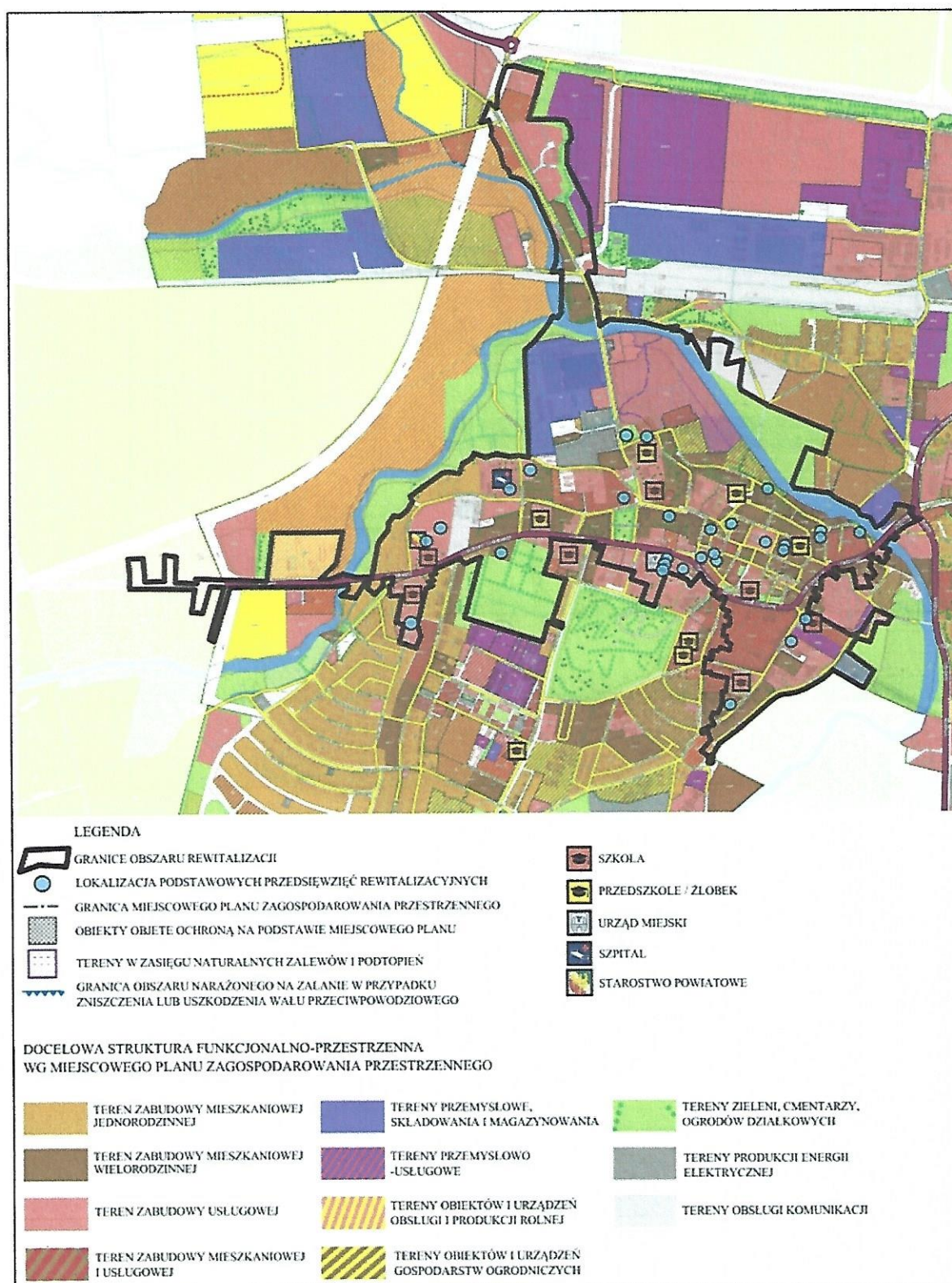
GPR Prudnik określa ramy przestrzenne, tematyczne, finansowe i czasowe działań, w ramach których realizowane będą zadania o charakterze inwestycyjnym, jak i nieinwestycyjnym. Wszystkie przedsięwzięcia realizowane będą w perspektywie czasowej do 2030 r.

Biorąc pod uwagę charakter planowanych przedsięwzięć oraz cechy obszaru rewitalizacji zakłada się, że ich realizacja nie spowoduje znaczącego i trwałego negatywnego oddziaływania na środowisko. Potencjalny wpływ na poszczególne komponenty środowiska może mieć realizacja zadań o charakterze inwestycyjnym, które będą ingerować w środowisko punktowo, w ograniczonym czasie, głównie na etapie ich bezpośredniej realizacji, powodując przejściowe uciążliwości.

Nie przewiduje się zwiększenia wydzielania substancji szkodliwych do atmosfery oraz zwiększenia ruchu samochodowego i związanego z nim nasilenia hałasu i spalin. Realizacja założeń wynikających z programu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas trwania ich oddziaływań na środowisko zostanie ograniczony do czasu wykonywania prac budowlanych oraz organizacyjnych. Należy mieć na uwadze, że realizacja działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ograniczona jest do terenu mocno zurbanizowanego miasta Prudnika, a punkty w większości charakter tych działań nie zmienia obecnego sposobu użytkowania przestrzeni w stopniu zaburzającym równowagę krajobrazową i przyrodniczą analizowanego terenu. Na poniższym rysunku przedstawiono podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-

przestrzennych w wyznaczonym obszarze rewitalizacyjnym z uwzględnieniem zaplanowanych działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Rysunek 2 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru objętego rewitalizacją w gminie Prudnik



Źródło: „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku” – projekt dokumentu.

Realizacja przedsięwzięć wskazanych w dokumencie będzie rozłożona w czasie (do 2030 roku) i przestrzeni (powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 141 ha, co stanowi 1,16% powierzchni gminy Prudnik. Zasięg oddziaływań na środowisko będzie miał lokalny charakter, związany z realizowanymi inwestycjami. Prowadzone prace budowlane powodować będą chwilowe zajęcie powierzchni terenu, w tym degradację środowiska glebowego. Skutki prowadzonych prac mogą być odczuwane w najbliższym sąsiedztwie poprzez emisję pyłów i zanieczyszczeń gazowych oraz hałas np.

spowodowany pracą sprzętu mechanicznego. Oddziaływania będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości mogą wynikać jedynie z przeprowadzanych robót i ustaną po ich zakończeniu. Z reguły procesy inwestycyjne trwają do 2-3 lat.

Do przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, których realizacja może okresowo negatywnie oddziaływać na środowisko (głównie na etapie budowy) należą przede wszystkim te związane z modernizacją i rozbudową infrastruktury komunalnej i drogowej. Należy przy tym zaznaczyć, że działania te realizowane będą etapami, w różnych częściach obszaru rewitalizacji. W przypadku większości przedsięwzięć negatywne oddziaływanie na środowisko można będzie ograniczyć poprzez przemyślane dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Skala wywołanych przez nieoddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Etap prowadzenia prac realizacyjnych zadań o charakterze inwestycyjnym wiązał się będzie z okresowym pogorszeniem stanu środowiska w określonej części gminy, niemniej wszystkie uciążliwości związane z realizacją prac ustaną po ich zakończeniu. Zjawiska te będą więc krótkotrwałe i odwracalne. Po zakończeniu realizacji etapu prac i robót budowlanych, nastąpi oddziaływanie wtórne: poprawa ładu przestrzennego, estetyki, funkcjonalności oraz poprawa stanu środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie m. in. zanieczyszczeń powietrza.

Zadania o charakterze nieinwestycyjnym nie będą wywierać bezpośredniego wpływu na środowisko na obszarze rewitalizacyjnym. Zdecydowanie pozytywne oddziaływanie na stan środowiska wywierać będzie realizacja następujących kierunków działań i wyodrębnionych przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- 2.2 - Zagospodarowanie i rewaloryzacja przestrzeni publicznych wykorzystującej zasoby historyczne i środowiskowe obszaru rewitalizacji
- 2.3 - Rozwój i modernizacja infrastruktury czasu wolnego;
- 3.1 - Modernizacja i zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej wraz z ich adaptacją pod nowe funkcje;
- 3.2 - Rewitalizacja obiektów zabytkowych;
- 3.3 - Modernizacja obiektów rekreacyjnych, kulturalnych, edukacyjnych i sportowych;
- 3.4 - Wdrażanie energooszczędnych rozwiązań w przestrzeni, budynkach i obiektach użyteczności publicznej;
- PR6 - Eko Gmina – system działań edukacyjno – promocyjnych;
- PR8 - Rewitalizacja przestrzeni publicznej śródmieścia Prudnika;
- PR9 - Przebudowa i rozbudowa ciągu ulic Ogrodowa, Chrobrego i Kochanowskiego w Prudniku;
- PR13 - Rewitalizacja obiektu po Ośrodku Pomocy Społecznej w Prudniku;
- PR14 - Rewitalizacja obiektów Domu Pomocy Społecznej w Prudniku;
- PR21 - Rewitalizacja obszaru zdegradowanego Gminy Prudnik – obiekty Starostwa Powiatowego w Prudniku.

Część działań jak i przedsięwzięć będzie wiązać się z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych, w tym również prac z obrębem więźby dachowej (modernizacja dachu, montaż OZE). Budynki mieszkalne i inne obiekty budowlane stanowią potencjalne siedliska gatunków chronionych, w szczególności ptaków i nietoperzy. Należy zatem zapobiegać łamaniu zakazów dotyczących chronionych gatunków zwierząt, o których mowa w §6-8 Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380), a w szczególności dostosować prace na obiektach do okresu lęgowego ptaków i nietoperzy.

W wyniku prowadzenia tych robót może dochodzić do powstawania kolizji na drodze „siedliska gatunków chronionych”, a „remonty budynku” w wyniku, których zamieszkujące je zwierzęta mogą utracić bezpowrotnie miejsca schronienia bądź gniazdowania (rozrodu), przez co w widoczny sposób zmniejszy się ich populacja (w konsekwencji może dojść do jej całkowitego zaniku). Także umyślne płoszenie i niepokojenie ww. gatunków jest dla nich zagrożeniem, gdyż prowadzić może, m.in. do porzucenia lęgów przez osobniki rodzicielskie. Dodatkowo przeprowadzone zamierzenia remontowe mogą uniemożliwić w przyszłości zakładanie gniazd przez bytujące tam wcześniej gatunki ptaków (np. poprzez montaż podbitek i uszczelnienie wszelkich szpar i nieciągłości elewacji wykorzystywanych wcześniej przez ptaki) lub też sprawić, że dane obiekty nie będą nadawały się w przyszłości do wykorzystania jako miejsca odpoczynku przez występujące tam wcześniej nietoperze (np. poprzez zagrodzenie dostępu do pomieszczeń wcześniej przez nie wykorzystywanych).

Najdogodniejszym terminem prowadzenia prac termomodernizacyjnych i prac ingerujących w mniejszym lub większym zakresie w dachy obiektów lub tereny siedlisk i stanowisk fauny jest okres od 16 października do 28 lutego, przypadający poza okresem rozrodu większości gatunków zwierząt. W tym czasie wykonawca prac może, bez zezwolenia,

zabezpieczyć wszelkie szczeliny i otwory wentylacyjne budynku przed zajęciem ich przez zwierzęta i nie dopuścić do założenia gniazd i przeprowadzenia lęgów przez ptaki w następnym sezonie. Natomiast przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac w terminie od 1 marca do 15 października należy bezwzględnie:

- 1) upewnić się, czy w obrębie remontowanych budynków nie występują miejsca lęgowe ptaków lub rozrodu nietoperzy - obserwacje dotyczące zasiedlenia budynku powinny zostać przeprowadzone przez eksperta ornitologa i chiropterologa w okresie możliwie najkrótszym poprzedzającym planowaną inwestycję, tak aby uniknąć przykrych konsekwencji wstrzymania prac,
- 2) w przypadku stwierdzenia zasiedlenia budynku przez chronione gatunki ptaków lub nietoperzy ekspert powinien wskazać dokładne miejsca ich przebywania tak, aby przed okresem lęgowym tych gatunków można było zamknąć nisze, szczeliny i dostępy do stropodachu wykorzystywane przez te zwierzęta. W momencie gdy planowane działania będą się wiązać z koniecznością realizacji czynności zakazanych w stosunku do nich, tj. z niszczeniem gniazd, jaj, czy też postaci młodocianych, inwestor zobowiązany jest do uzyskania, przed przystąpieniem do prac, zezwolenia właściwego organu ochrony przyrody, wydawanego w trybie art. 56 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 1336 ze zm.). Odstępstwem od w/w zakazów jest możliwość usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne w terminie od dnia 16 października do końca lutego, jednak pod warunkiem, iż dla planowanych czynności brak rozwiązań alternatywnych oraz gdy nie będzie to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony populacji tych gatunków i ich siedlisk (§ 9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022, poz. 2380). Powyższe zezwolenie może być wydane jedynie w przypadku wystąpienia łącznie trzech warunków, tj.: braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz gdy zachodzi jedna z przesłanek wymieniona w art. 56 ust. 4 pkt od 1 do 7 cytowanej wyżej Ustawy o ochronie przyrody. Brak spełnienia jednego z ww. warunków skutkuje odmową wydania zezwolenia.
- 3) po przeprowadzeniu prac remontowych należy, w miarę możliwości, umożliwić ptakom i nietoperzom dalsze występowanie w obiektach budowlanych, poprzez stworzenie na remontowanych budynkach siedlisk zastępczych w postaci, np. budek lęgowych. Ich charakter, lokalizacja, parametry techniczne i zagęszczenie powinny być dobrane przez specjalistę ornitologa i chiropterologa odpowiednio do preferencji gatunków, które występowały tam wcześniej.
- 4) w przypadkach, gdy obiekt budowlany wykorzystywany był przez jerzyki *Apus apus*, a w ramach remontu stropodach budynku ocieplono materiałami sypkimi (np. przy użyciu granulatu wełny mineralnej, granulatu styropianu fibry celulozowej), należy całkowicie zrezygnować z pozostawiania otwartych otworów do stropodachów, gdyż materiały użyte do izolacji są niebezpieczne dla tego gatunku.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Południowa granica gminy Prudnik jest również granicą polsko-czeską. Wyznaczony obszar zdegradowany, jak i obszar działań rewitalizacyjnych położony jest w środkowej części gminy, a jego powierzchnia, skala i rodzaj zaplanowanych w nich działań nie stwarzają zagrożenia wystąpienia oddziaływań transgranicznych. Żadne z działań jak i przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie będzie prowadzone w bezpośredniej bliskości granicy polsko-czeskiej, a skala tych działań zamknie się w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Ze względu na długi horyzont czasowy realizacji GPR Prudnik (do 2030 r.) nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Ocenia się, iż sporządzany program i jego przyszła realizacja nie niesie za sobą ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Realizacja zadań wynikających z programu zostanie zaprojektowana w taki sposób, by zminimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko, szczególnie w odniesieniu do terenów posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego (zabytkowa zabudowa) oraz przyrodniczego. Wdrażanie GPR korzystnie wpłynie bowiem np. na jakość warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji, jak i na stan społecznej świadomości w zakresie stosowania rozwiązań przyjaznych klimatowi i uwzględniających rozwiązania zapewniające zrównoważony rozwój z dbałością o tereny cenne przyrodniczo.

Część inwestycji może negatywnie oddziaływać na środowisko, ale będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i przejściowe związane z prowadzeniem określonych prac inwestycyjnych. Aby zapewnić jak najmniejszą ingerencję

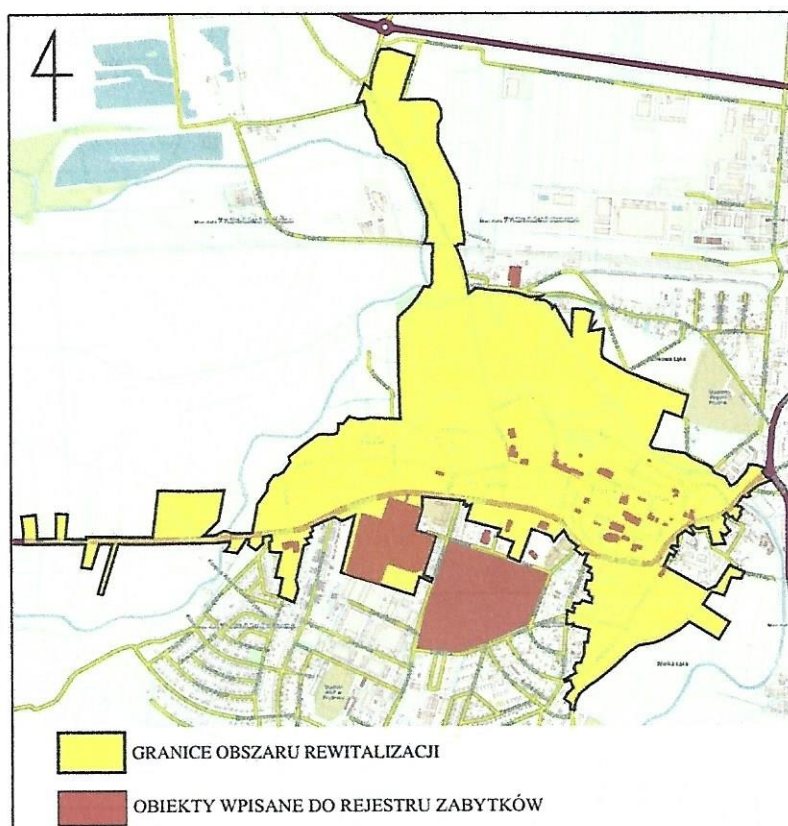
wyznaczonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w środowisko oraz zdrowie ludzi, w trakcie realizacji prac powinny być przestrzegane obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy BHP, a także zapewniona ochrona dla osób oraz własności publicznej poprzez unikanie uciążliwości, skażenia środowiska i hałasu.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,

Wyznaczony obszar rewitalizacji miasta Prudnik charakteryzuje się wysoką koncentracją zabudowy zabytkowej oraz dominującą w skali Gminy Prudnik ilością obiektów stanowiących o historycznym i turystycznym potencjale Prudnika. Obszar ten, ze względu na walory kulturowe stanowi reprezentacyjną część miasta. Zabytkowy status prawny budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji stanowi w wielu przypadkach aspekt negatywnie wpływający na możliwość utrzymania pełnej funkcjonalności zasobu mieszkaniowego przez ich właścicieli. Występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków na wyznaczonym obszarze rewitalizacji obrazuje poniższa grafika.

Rysunek 3 Występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji



Źródło: : „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku” – projekt dokumentu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania historyczno-kulturowe oraz rodzaj, charakter i skalę zaplanowanych działań, jak i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ocenia się, że żadne z nich nie spowoduje uszczuplenia zasobu kulturowego i historycznego gminy Prudnik, a tym bardziej nie spowoduje złamania zasad kształtowania ładu przestrzennego na analizowanym obszarze. GPR Prudnik zakłada sukcesywną odbudowę i pielęgnację zasobów historyczno-kulturowych, w tym przyrodniczych, które mają podnieść wartość zarówno środowiskową jak i społeczną analizowanego obszaru.

Cechą charakterystyczną obszaru rewitalizowanego w sferze środowiskowej jest zabytkowy Park Miejski o powierzchni 11,5 ha zlokalizowany w jego niemalże centralnej części. W Parku Miejskim w Prudniku zachowały się liczne okazy ponad stuletnich drzew oraz rośliny podlegające ścisłej ochronie prawnej. Park Miejski wyposażony jest również w rozwiniętą infrastrukturę umożliwiającą tak odpoczynek jak i aktywne spędzanie czasu: plac zabaw, skatepark, kompleks boisk „Orlik”, korty tenisowe, toalety. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest ponadto kilkanaście innych czynnych biologicznie terenów (placów zielonych, skwerów), których stan wymaga podjęcia działań związanych z przywróceniem ich pierwotnych funkcji. Żadne z przedsięwzięć rewitalizacyjnych jak i działań nie ingeruje w sposób negatywny na funkcjonowanie obecnie już ukształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej analizowanego terenu miasta. Realizacja

GPR Prudnik nie spowoduje uszczuplenia obecnych zasobów infrastrukturalnych, przyrodniczych i przestrzennych. Wręcz przeciwnie, realizacja GPR Prudnik spowoduje odbudowę tych zasobów oraz zwiększenie dbałości o te zasoby w zachowaniu idei zrównoważonego rozwoju. Realizacja ustaleń jak i działań GPR Prudnik nie spowoduje również zwiększenia oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jak również nie zintensyfikuje obecnego wykorzystania terenu obszaru rewitalizacji. Z realizacją GPR Prudnik nie wiąże się zajęcia nowych terenów biologicznie czynnych w stopniu zaburzającym równowagę przyrodniczą lub mogącym powodować fragmentację cennych walorów przyrodniczych gminy, w tym również miejskich walorów przyrodniczych (skwery, place, zieleńce, parki).

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

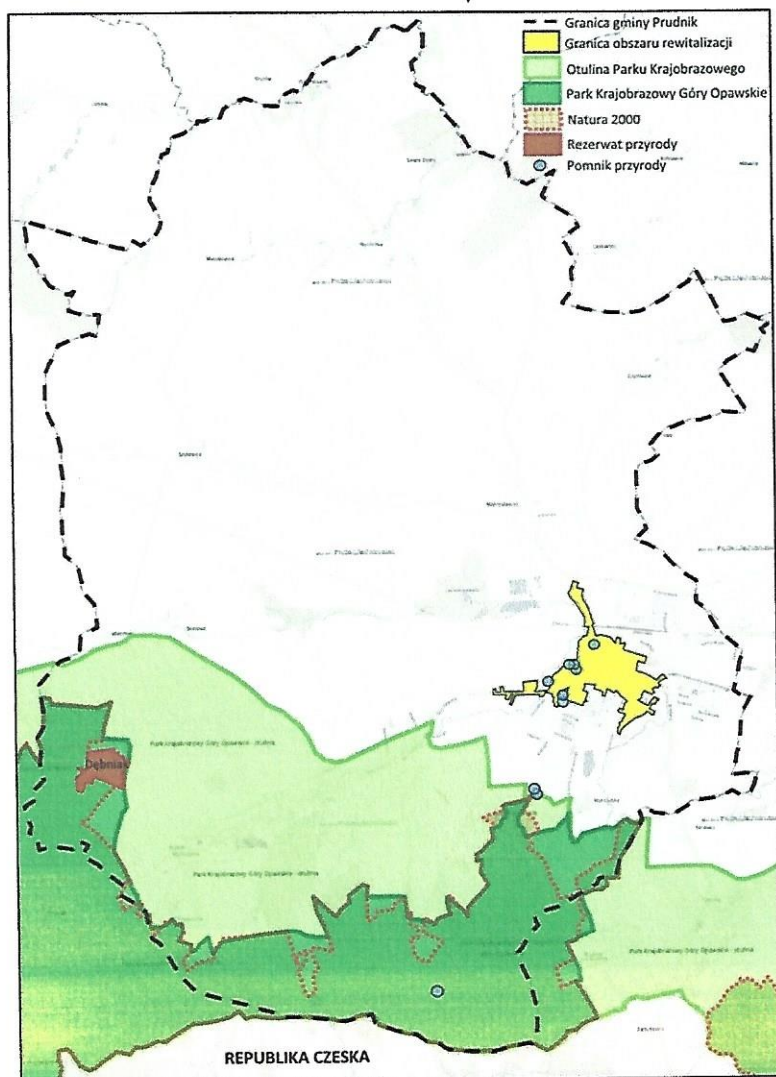
Zgodnie z CRFOP na terenie gminy Prudnik występuje: jeden Obszar Natura 2000 PLH160007 „Góry Opawskie”, jeden Park Krajobrazowy „Góry Opawskie”, jeden Rezerwat przyrody „Dębniak” oraz 10 pomników przyrody.

W obrębie wyznaczonego obszaru rewitalizacji nie występują żadne z obszarowych form ochrony przyrody. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest 7 pomników przyrody – drzew:

- dąb szypułkowy - rosnący na terenie kanału młynówki pomiędzy ul. Reja i kompleksem ogródków działkowych w Prudniku,
- dąb czerwony (2 szt.) – rosnące na ul. Kościuszki,
- sosna czarna – rosnącą na terenie Szpitala Powiatowego w Prudniku, przy ul. Piastowskiej,
- klon jawor – rosnący na terenie Szpitala Powiatowego w Prudniku, przy ul. Piastowskiej,
- klon pospolity – rosnący na terenie Szpitala Powiatowego w Prudniku, przy ul. Piastowskiej,
- platan klonolistny – rosnący na ul. Nyskiej w Prudniku.

Lokalizację obszaru rewitalizacji względem ustanowionych form ochrony przyrody przedstawiono poniżej.

Rysunek 4 Lokalizacja obszaru rewitalizacji względem ustanowionych form ochrony przyrody



Źródło: : „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku” – projekt dokumentu.

W przypadku ewentualnego prowadzenia przedsięwzięć i działań rewitalizacyjnych w bliskim sąsiedztwie pomników przyrody, jak również pozostałych drzew należy mieć na uwadze ich odpowiednie zabezpieczenie. W przypadku konieczności odstonięcia korzeni należy je zabezpieczyć. Należy unikać usuwania korzeni strukturalnych, zabezpieczyć środkami grzybobójczymi rany po odciętych korzeniach. Pnie drzew narażonych na otarcia ze strony sprzętu budowlanego należy zabezpieczyć np. stosując odpowiednie włókny i obudowy drewniane.

Na chwilę obecną przy znanych założeniach GPR Prudnik nie przewiduje się wystąpienia kolizji na linii przedsięwzięcie – pomnik ochrony przyrody, dlatego nie prognozuje się oddziaływań w tym zakresie. Ustalenia działań i przedsięwzięć nie wiążą się również z bezpośrednią ingerencją w statusy ochrony pomników przyrody zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji. W przypadku pozostałych form ochrony przyrody nie przewiduje się wystąpienia żadnych negatywnych ani pozytywnych oddziaływań, z uwagi na znaczną ich odległość od terenu prowadzenia prac i działań rewitalizacyjnych. Należy również nadmienić, że co do zasady przedsięwzięcia i działania rewitalizacyjne polegać będą głównie na modernizacji lub przebudowie istniejących elementów/obiektów budowlanych i nie będą one tym samym wymagały zmiany funkcji i przeznaczenia terenu.

PODSUMOWANIE

Reasumując, GPR Prudnik jest opracowaniem skoncentrowanym przede wszystkim na problemach społecznych. Realizacja działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyniesie rezultat w postaci wyprowadzenia obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. Aspekt środowiskowy pojawia się w niektórych przedsięwzięciach zaplanowanych do wykonania w ramach realizacji celów strategicznych określonych w GPR Prudnik.

Z uwagi na fakt, że projekt GPR Prudnik jest dokumentem dotyczącym obszaru jednej gminy (a w zasadzie jej nieznacznej części – wyznaczony obszar rewitalizacji w centrum Prudnika) oraz biorąc pod uwagę znany na moment opracowania GPR Prudnik skalę, rodzaj i charakter działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, można stwierdzić, że:

- przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zachodzą więc przesłanki do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.

Opisy przedsięwzięć rewitalizacyjnych mają charakter ogólny/koncepcyjny i nie zawierają ostatecznych parametrów ich realizacji i technologii wykonania, które dopiero zostaną doprecyzowane na etapie projektowania inwestycji. Należy tutaj podkreślić, że przedsięwzięcia typowo inwestycyjne/budowlane będą wymagały za każdym razem indywidualnego podejścia w aspekcie procedur administracyjnych i organizacyjnych, w tym procedur określających warunki ich realizacji również w zakresie ochrony środowiska. Jak wykazano w powyższym uzasadnieniu żadne z przedsięwzięć nie wpisuje się na chwilę opracowania GPR Prudnik w przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja ustaleń GPR Prudnik będzie rozłożona w czasie (do 2030r.) oraz przestrzeni (teren ścisłego centrum Prudnika o niewielkiej powierzchni tj. 141 ha, co stanowi 1,16% powierzchni gminy). Zasięg możliwych oddziaływań (jeśli chodzi o prace typowo inwestycyjne/budowlane) będzie miał charakter lokalny, punktowy i związany z bezpośrednim miejscem realizacji prac. Skutki prowadzonych prac inwestycyjnych mogą być odczuwalne jedynie w zakresie zwiększonej emisji hałasu i emisji gazów i pyłów do powietrza, co przy tego rodzaju pracach jest charakterystyczne i nieuniknione. Możliwe oddziaływania będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości mogą wynikać jedynie z przeprowadzonych robót i ustaną po ich zakończeniu. Do przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, których realizacja może okresowo negatywnie oddziaływać na środowisko (głównie na etapie budowy) należą przede wszystkim te związane z modernizacją i rozbudową infrastruktury komunalnej i drogowej. Należy przy tym zaznaczyć, że działania te realizowane będą etapami, w różnych częściach obszaru rewitalizacji.