

Or.VII.0003.84.2025

Radny Rady Miejskiej w Prudniku  
Pan Leszek Czereba

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dot. zabezpieczenia terenów zielonych przed ich niszczeniem przez parkujące samochody, informuję co następuje: Problem przedstawiony w Pana interpelacji dotyczący wspólnot mieszkaniowych Rynek 15-16-17, Rynek 18, 19 i 20 jest problemem w zasadzie wszystkich nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej, gdzie przy ich sprzedaży wydzielono grunt najczęściej po obrysie budynku, a pozostała część terenu służąca tak właściwie mieszkańcom tych budynków pozostaje nadal własnością gminną.

W większości przypadków w przeszłości wyrażano zgodę na zamocowanie urządzeń lub oznakowania, które dają pierwszeństwo/wyłączność parkowania właścicielom mieszkań. Takie zgody wyrażono również na rzecz wspólnot przy Rynku i przy wskazanych w interpelacji budynkach. Pismem z dnia 6 marca 2015 roku Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 14, 15-16-17, 18 i 19, 20 zwróciła się o wyrażenie zgody na montaż znaków pionowych B-1 zakaz ruchu w obu kierunkach z tabliczką informacyjną o treści za wyjątkiem mieszkańców i właścicieli budynków Rynek 14, 15-16-17, 18 i 19, 20. Wcześniej w rejonie tym zamontowano blokady uliczne. Przedmiotem wniosku było również wykonanie dodatkowych miejsc postojowych do parkowania równoległego wzdłuż istniejącej drogi na planowanym do wykonania podłożu z kostki typu polbruk. Wniosek Wspólnoty poparty był tym, że istniejący trawnik jest notorycznie niszczone przez parkujące samochody. Pismem z 10 kwietnia 2015 roku Wspólnota między innymi Rynek 14-19 otrzymała zgodę na przedstawione powyżej wnioski. W odpowiedzi wskazano, że Gmina oczekuje na opracowanie przez Wspólnoty dokumentu - koncepcji uwzględniającej w perspektywie wszystkie potrzeby mieszkańców związane z zagospodarowaniem terenu, w tym... miejsc parkingowych oraz rozwiązań komunikacyjnych - taki dokument nie został przedłożony.

Tak więc, jak można zauważyć w przeszłości podjęto wszystkie możliwe do wykonania rozwiązania organizacyjne, które ograniczałyby na tym terenie parkowanie pojazdów przez osoby inne niż właściciele i mieszkańcy wspomnianej na wstępie Wspólnoty. Wobec powyższego, przychylając się do Pana wniosku, zobowiązałem Straż Miejską do egzekwowania wykroczeń polegających na niszczeniu roślinności przeznaczonej do użytku publicznego poprzez wjazd pojazdem na teren zielony – oczywiście w stosunku do wszystkich, którzy te wykroczenia na tym terenie popełniają.

Moim zdaniem podejmowanie kolejnych tymczasowych działań, jak wskazują przykłady na wstępie nie rozwiązują istniejącego problemu

Mając świadomość, że problem ten dotyczy większości wspólnot mieszkaniowych w naszym mieście - w pierwszym półroczu 2026 roku przedstawię Radzie Miejskiej projekt uchwały włączający wspólnoty w gospodarowanie terenami, które tak de facto im służą.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawisłak*