

Nr Or-VII.0003/...202/2025

Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Łukasz Karpowicz



Prudnik, dnia 19.11.2025r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prudniku**

Niniejszym kieruję zapytanie* dot. spraw gminy Prudnik, do**:

Burmistrza Prudnika

Stan faktyczny będący przedmiotem interpelacji

Przedstawienia aktualnej sytuacji i działań związanych z kamienicą znajdującą się na ulicy
Batorego 3

Treść pytań wynikających z zapytania*:

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z interpelacją dotyczącą sytuacji spalonej kamienicy znajdującej się przy ul. Batorego 3 w Prudniku, która uległa znacznemu zniszczeniu w wyniku pożaru z 11/12 stycznia 2023 roku. Budynek pozostaje w zasobie gminnym i od ponad dwóch lat nie został przywrócony do użytkowania, co budzi liczne pytania mieszkańców.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na poniższe kwestie:

1. Jakie działania zostały podjęte przez Gminę Prudnik i Zakład Usług Komunalnych od momentu pożaru do chwili obecnej?

Proszę o przedstawienie wszystkich działań zabezpieczających, administracyjnych, technicznych i konserwatorskich.

2. Czy została wykonana pełna ekspertyza stanu technicznego budynku zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego?

Proszę o podanie daty sporządzenia ekspertyzy, jej najważniejszych wniosków oraz zaleceń.

3. Czy Gmina posiada projekt remontu, przebudowy lub odbudowy kamienicy przy ul. Batorego 3?

Jeżeli tak — proszę o przedstawienie etapu prac. Jeżeli nie — proszę o wskazanie powodów braku dokumentacji.

4. Jakie środki finansowe zostały wypłacone z tytułu ubezpieczenia budynku i jaką część strat pokrywają?

5. Czy w budżecie Gminy Prudnik na lata 2024–2026 zabezpieczono środki na odbudowę lub remont tej kamienicy?

Proszę o wskazanie działu, rozdziału i paragrafu klasyfikacji budżetowej oraz wysokości środków.

6. Jaki jest aktualny status postępowania Policji dotyczącego ustalenia przyczyn pożaru?

7. Kiedy planowane jest przywrócenie kamienicy do użytkowania i ewentualne ponowne zasiedlenie mieszkań?

Dodatkowe pytania dotyczące przyszłości budynku i działań gminy

W związku z pojawiającymi się pytaniami o docelowe przeznaczenie kamienicy oraz w świetle rosnących potrzeb mieszkaniowych, zwłaszcza w kontekście brakujących lokali dla rodzin poszkodowanych powodziami, proszę o odpowiedź na następujące kwestie:

8. Czy Gmina Prudnik rozważa sprzedaż kamienicy przy ul. Batorego 3?

Jeśli tak — proszę o informację, jakie analizy zostały wykonane oraz czy planowana jest sprzedaż w trybie przetargowym.

9. Czy Urząd bierze pod uwagę remont kamienicy z przeznaczeniem na mieszkania komunalne, socjalne lub tzw. „mieszkania powodziowe”, których w gminie obecnie brakuje?

Proszę o informację, czy przeprowadzono analizę wykonalności takiego rozwiązania.

10. Czy Gmina rozważa pozyskanie środków zewnętrznych (np. fundusze powodziowe, programy rządowe, środki Ministerstwa Kultury lub fundusze UE) w celu sfinansowania remontu i adaptacji budynku na funkcje mieszkalne?

11. Czy kamienica przy Batorego 3 została uwzględniona w strategii mieszkaniowej gminy lub w innych dokumentach planistycznych dotyczących zasobu komunalnego.

Kamienica przy ul. Batorego 3 jest częścią historycznej zabudowy miasta i jednocześnie ważnym elementem zasobu mieszkaniowego gminy. Jej obecny stan zagraża bezpieczeństwu oraz negatywnie wpływa na wizerunek centrum Prudnika.

Jednocześnie gmina zmagą się z niedoborem mieszkań, w tym dla rodzin poszkodowanych przez powódź oraz dla osób oczekujących na lokale komunalne. Dlatego kluczowe jest uzyskanie jednoznacznej informacji o planach co do dalszego losu budynku — czy zostanie on sprzedany, odremontowany, czy przekształcony w mieszkania.

Z poważaniem,

[Imię i nazwisko]

Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Lukasz Karpowicz
Podpis radnego

Adnotacja Przewodniczącego Rady Miejskiej:

Na podstawie art. 24 ust 6 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję interpelację/ zapytanie Radnego Burmistrzowi Prudnika z prośbą o udzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia przekazania .



Interpelacja

prośbę o wznowienie

17. 11. 2025

20.11.2025

podpis