

Or.003/154/2025

Radna Rady Miejskiej w Prudniku
Pani Renata Heda

W odpowiedzi na Pani interpelację dot. zmian organizacyjnych w zakładzie Usług komunalnych spółka z.o.o, informuję co następuje:

W uchwale Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2025 – 2030, w Rozdziale 5 - Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, określono, że:

„Zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik będą następować w celu wzrostu efektywności działania, optymalizacji kosztów działalności oraz poprawy stanu mieszkaniowego zasobu gminy Prudnik, poprzez:

- 1) przyjęcie zarządzania, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jako podstawowej formy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,
- 2) wprowadzenie zmian organizacyjnych polegających na przeniesieniu części majątku związanego z działalnością mającą na celu zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy Prudnik - na nowoutworzoną Spółkę.”

Mając na uwadze wieloletni charakter programu określonego w przywołanej powyżej uchwale, należy uznać, że i zmiany związane z tą sferą działalności gminy będą zachodziły ewolucyjnie i ostatecznie po ocenie poszczególnych etapów mogą ulegać zmianie.

Na dzień dzisiejszy Gmina Prudniku w dniu 30 września 2025 roku wypowiedziała Spółce umowę użytkowania nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Prudnik. Na mocy umowy notarialnej z dniem 1 maja 2018r. spółka stała się użytkownikiem budynków stanowiących własność Gminy Prudnik oraz lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Bieg wypowiedzenia kończy się 31 grudnia 2025 roku.

Od 1 stycznia 2026 roku obowiązywać będzie umowa zarządzania, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jako podstawowa forma gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i w związku z tym nastąpi zmiana finansowania zadania związanego z zarządzaniem i utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik w tym przede wszystkim przepływu środków pomiędzy Spółką i Gminą.

Na tym etapie nie jest planowane tworzenie spółki „córki” lecz reorganizacja Spółki ZUK w kontekście nowej formuły zarządzania nieruchomościami.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisła