

**RZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU**

18-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3

tel. (77) 4066200-202

fax: (77) 4066228

OR.VII.0003/150/2025

Prudnik, dn. 27.10.2025r.

Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Pan Mieczysław Partyczny

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25 września 2025 r. dotyczącą złego stanu technicznego budynku położonego w miejscowości Moszczanka nr 234a, w załączeniu przekazuję pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim z dnia 23 października 2025 r., zawierające stanowisko w przedmiotowej sprawie.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiślak*

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU	
Wpł.	23. 10. 2025
L. dz.	L. zat. 3646/25
podpis	

WIB.MR.4006-1-9/22

Prudnik, 23.10.2025r.

**Burmistrz Prudnika**  
**ul. Kościuszki 3**  
**48-200 Prudnik**

W odpowiedzi na pismo nr MG.II.7124.31.2025 z dnia 07.10.2025 r. informuję, że w przedmiotowej sprawie tut. organ od 2022 roku prowadzi postępowanie w trybie nadzoru budowlanego – niestety nieskuteczne, wobec postawy właścicielki nieruchomości.

W tym zakresie, w dniu 01.04.2022 r. została przeprowadzona kontrola potwierdzona protokołem nr WIB.0941-26/22, w wyniku której w dniu 08.04.2022 r. tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego budynku usytuowanego w Moszczance nr 234 na na działce nr 752, obręb geodezyjny : Moszczanka.

Po przeprowadzeniu oględzin strony postępowania w dniu 17.05.2022 r. zostały wezwane na rozprawę administracyjną. W protokole rozprawy nr 7/22 z dnia 23.05.2022 r. pełnomocnik właścicielki obiektu oświadczył, że obiekt zostanie rozebrany do poziomu stropu nad przyziemiem. Rozbiórkę właścicielka obiektu rozpocznie natychmiast po otrzymaniu decyzji o nakazie rozbiórki. W dniu 03.10.2022 r. decyzją nr 52/2022 jako Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim nakazałem właścicielce przedmiotowego budynku, rozbiórkę nienadającego się do remontu ani odbudowy, znacznie uszkodzonego, będącego w częściowej ruinie, powodującego zagrożenie bezpieczeństwa budynku zlokalizowanego w Moszczance 234a na terenie działki ewidencyjnej nr 752, nadając tej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i określiłem termin zakończenia robót do dnia 15.12.2022 r. Podczas spotkań i następnym kontroli przeprowadzanych w kolejnych latach uzyskiwano zapewnienia od pełnomocnika właścicielki, że budynek zostanie rozebrany w najbliższym czasie zgodnie z nakazem rozbiórki.

W wyniku tegorocznej kontroli sprawdzającej, dokonanej w dniu 18 kwietnia 2025 r., stwierdzono, że zobowiązana w ogóle nie przystąpiła do wykonywania wymagalnego obowiązku, nałożonego w/w decyzją tut. organu nadzoru budowlanego. W tej sytuacji w dniu 23.10.2025 r. zostało przesłane upomnienie, które zobowiązuje właścicielkę do całkowitej rozbiórki przedmiotowego budynku wraz z uporządkowaniem terenu po rozbiórce, w ciągu 7 dni - licząc od dnia doręczenia upomnienia.

W przypadku niewykonania w niezbędnym zakresie obowiązku rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu w podanym wyżej terminie, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przewidziane dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w powiecie prudnickim

Marek Ruda  
-dokument podpisany elektronicznie-

Otrzymują:

1. Burmistrz Prudnika (pocztą elektroniczną – e-Doręczenia)
2. PINB - A/a