

MG-V.6840.14.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, z 2025 r. poz. 1881, 1080) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXII/262/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 329/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 8 września 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00000023/3 – właściciel Gmina Prudnik, nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Matejki 8 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 750 - obręb Prudnik – o pow. 0,0476 ha, klasoużytek B.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (pół bliźniaka) typu jednorodzinnego, położona w Prudniku przy ul. Matejki 8 . Działka usytuowana jest w peryferyjnej części miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej – zabudowa z lat 30 (XX w.). Posesja ogrodzona, część ogrodowa porośnięta trawą z małą rabatką warzywną. Budynek mieszkalny z roku 1936, dwu kondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, mury z cegły, stropy ognioodporny nad piwnicą i drewniane powyżej, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, elewacja – tynk cementowo-wapienny, instalacja odwodnieniowa – z blachy ocynkowanej. Stan konstrukcji budynku ocenia się jako mierny. Mury bez spękań, zimne (brak termoizolacji), zawilgocone od przyziemia (brak izolacji, wody opadowe wchodzą do piwnic), stropy wibrujące podczas chodzenia, schody drewniane – stare, dach miejscami nieszczelny (widoczne prześwity w pokryciu dachu), elewacja – tynk wypłukany wodami opadowymi, miejscowe ubytki, instalacja odwodnieniowa skorodowana. Elementy wykończeniowe budynku stolarka PCW – w połowie stan zadawalając, pozostałe okna i drzwi do wymiany, podłogi – panele, ceramika w średnim stanie, w części I piętra deski stare – do wymiany, okładziny ścian różnego typu, tynk cementowo – wapienny, tapeta, w części I piętra widoczne zawilgocenia ścian od nieszczelności pokrycia dachu a także wadliwych opierzeni murków ogniowych i komina.	Sprzedaż udziału ½ części w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	136.155,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT

	Instalacje w budynku: energii elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, ogrzewanie centralne i piecowe – w 50% zużyte. Stan elementów wykończeniowych budynku ocenia się jako mierny. Ogólny stan techniczny budynku obejmujący stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku ocenia się jako mierny. Powierzchnia użytkowa budynku – ok. 120m² (bez powierzchni piwnic). Budynek jest objęty ochroną konserwatorską, wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania od OWKZ zaleceń konserwatorskich oraz właściwego pozwolenia konserwatorskiego. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.		
--	--	--	--

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyloniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 750 – obręb Prudnik, określony jest symbolami „B15MN” i „KDd”:

- „MN” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku (...);

- „KDd” – tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowej (...).

Szczegółowe zapisy plany zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17 grudnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 5 listopada 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisław