

MG-VII.6840.1.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, z 2025 r. poz. 1881, 1080) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXII/260/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 330/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 8 września 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena brutto
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00065288/1 – właściciel Gmina Prudnik, nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3879 - obręb Prudnik – o pow. 0,1043 ha, klasoużytek Bp.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich. Działka usytuowana jest w peryferyjnej części miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Sieć pełnego uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej ul. Powstańców Śląskich. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana porośnięta drzewami owocowymi ok. 30 letnimi, małej wartości oraz w granicy działki sosna 2 szt. Starodrzewu. Teren na lekkim stoku, rozłóg nieco nieregularny. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż udziału 6/36 części w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	25.800,00 zł - w tym 23% VAT

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyloniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 3879 – obręb Prudnik, określony jest symbolami „B78MN” i „O8KDz”:

- „MN” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku (...);
- „KDz” – tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy zbiorczej (...).

Szczegółowe zapisy plany zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17 grudnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 5 listopada 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisław