

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **27 listopada 2024 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 – nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12 - obręb Moszczanka – jako działka nr 945/4 (Bp) Powierzchnia nieruchomości: 0,0199 ha – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana stanowiąca wąski pas gruntu po nieistniejącym rowie. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację znajduje się w pasie drogowym. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik, teren działki nr 945/4 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM2” „RM2” – „Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w strefie ZC150 ochrony sanitarnej cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami RM2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi

		terenu i zabudowy. (...)” Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.
W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 945/4 - tj. działek nr 953/1, 952/1 i 1362, obręb Moszczanka.		
Wybrano formę przetargu ograniczonego z uwagi na brak dostępu działki nr 945/4 do drogi publicznej.		
Sposób zbycia – sprzedaż		
Cena wywoławcza – 6.200,00 zł - w tym 23% podatku VAT		
Wysokość wadium – 620,00 zł		

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
2. Księga wieczysta Nr OP1P/00030732/5 – nieruchomość położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 - obręb Prudnik – jako działka nr 414 (Bp) Powierzchnia nieruchomości: 0,0100 ha – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Kolejowej, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, nieuzbrojona, o małej powierzchni, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. W dziale III księgi wieczystej KW Nr OP1P/00030732/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu oraz prawo użytkowania. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren działki nr 414 jest ujęty symbolem: „ B113MN ” „ MN ” – „Tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.” Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

W przetargu na w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 414 - tj. działek nr 1249/413 oraz 2871/278 i 2872/278 – obręb Prudnik.

Wybrano formę przetargu ograniczonego z uwagi na brak dostępu działki nr 414 do drogi publicznej.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 13.900,00 zł - w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 1.390,00 zł

Nie określa się terminu zagospodarowania i nie ustanawia się terminu zagospodarowania powyższych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 20 listopada 2024 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku** z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) złożenie do dnia **20 listopada 2024 r.** w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Listy osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargów zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku – www.bip.prudnik.pl do dnia **22 listopada 2024 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisław

