

Prudnik, dn. 10.07.2026

Radna Rady Miejskiej w Prudniku

Pani Aneta Samotus

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22.06.2026r. w sprawie zaległości finansowych podmiotu dzierżawiącego obiekt hotelowy w Wieszczyńce oraz działań podejmowanych (od października 2025r.) przez Gminę w celu odzyskania nieruchomości informuje co następuje.

Na dzień 22.06.2026r. zadłużenie Prudentia Sp z o.o. za czynsz dzierżawny i bezumowne korzystanie z nieruchomości wraz z odsetkami wynosi 187.392,31 zł.

Od dnia powstania zaległości tj. sierpnia 2024r. spółka nie dokonywała żadnych wpłat z tytułu czynszu dzierżawnego, po mimo prawomocnych wyroków sądu o zapłatę.

Warszawski Holding Hotelowy Marcin Żak strona umów o wywóz odpadów z Zakładem Usług Komunalnych w Prudniku nie zalega z płatnościami za wywóz odpadów komunalnych. Spółka ta będąca stroną umowy dzierżawy sprzętu ruchomego nie posiada żadnych zaległości w płatnościach wynikających z zawartej umowy ze Szkolnym Schroniskiem Młodzieżowym Dąbrówka w Prudniku.

Postępowania sądowe wyglądają następująco: w jednej sprawie o czynsz za okres do października 2024 r. wyrok jest prawomocny od 10.04.2026 r. Pozostałe sprawy wytoczone o zaległy czynsz dzierżawny oraz o wydanie nieruchomości są na razie po wyrokach Sądu Rejonowego w Prudniku – nieprawomocne. Przy czym w sprawie o wydanie nieruchomości została złożona apelacja i oczekujemy na wyznaczenie terminu przed Sądem Okręgowym.

Od października 2025r. zapadły w sprawie nowe rozstrzygnięcia.
21 maja 2026 r. i 30 czerwca 2026 r. przed Sądem Rejonowym w Prudniku zapadły nieprawomocne wyroki o zapłatę w sprawie zaległych czynszów.
10 kwietnia 2026 r. zapadł wyrok Sądu Okręgowego w Opolu oddalający apelację w sprawie o zaległy czynsz – orzeczenie jest prawomocne.

Został złożony wniosek egzekucyjny w zakresie prawomocnego wyroku o zapłatę.

Eksmisja z zajmowanego budynku będzie możliwa po uzyskaniu prawomocnego wyroku. Gmina będzie sukcesywnie składać kolejne powództwa z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

Zastępca Burmistrza
dr inż. Wiesław Kopterski