

MG-VI.6845.34.2025  
i inne

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

<i>L.p</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy</i>		<i>Księga wieczysta</i>	<i>Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu netto</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Uwagi</i>
		<i>obręb</i>	<i>działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku</i>							
1.	Prudnik	Prudnik	<b>1468</b> o pow. 0,1251 ha (stary nr działki 2430/41 – mapa 2) użytek: Bp	OP1P/000 30732/5	<b>106,50 m<sup>2</sup></b> użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>53,25 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
2.	Prudnik	Prudnik	<b>1468</b> o pow. 0,1251 ha (stary nr działki 2430/41 – mapa 2) użytek: Bp	OP1P/000 30732/5	<b>15 m<sup>2</sup></b> użytek: Bp	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	<b>25,50 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
3.	Prudnik	Prudnik	<b>6397</b> o pow. 0,0654 ha (stary nr działki 1519/91 – mapa 11) - użytek: B	OP1P/000 30739/4	<b>83,60 m<sup>2</sup></b> użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>41,80 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	

4.	Prudnik	Prudnik	<b>6397</b> o pow. 0,0654 ha (stary nr działki 1519/91 – mapa 11) - użytek: B	OP1P/000 30739/4	<b>8 m<sup>2</sup></b> użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	<b>12,00 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za cały rok, za 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.	
5.	Prudnik	Prudnik	<b>964</b> o pow. 0,0343 ha (stary nr działki 2899/106) - użytek: B  <b>1220</b> o pow. 0,0379 ha (stary nr działki 2908/2907) - użytek: B	OP1P/000 30732/5	<b>61 m<sup>2</sup></b> użytek: B  <b>21 m<sup>2</sup></b> użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>41 m<sup>2</sup></b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
6.	Prudnik	Prudnik	<b>4862</b> o pow. 0,1414 ha (stary nr działki 1030/94 – mapa 9)  rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,0314 ha - Bz o pow. 0,0700 ha - dr o pow. 0,0400 ha	OP1P/000 30532/3	<b>69 m<sup>2</sup></b> użytek: Bz	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>34,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	Aktualna umowa dzierżawy zawarta do dnia 31 maja 2025 r.

7.	Prudnik	Prudnik	<b>4862</b> o pow. 0,1414 ha (stary nr działki 1030/94 – mapa 9)  rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,0314 ha - Bz o pow. 0,0700 ha - dr o pow. 0,0400 ha	OP1P/000 30532/3	<b>112,50 m<sup>2</sup></b>  rodzaje użytków: - Bz o pow. 109,50 m <sup>2</sup> - dr o pow. 3 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>56,25 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	Aktualna umowa dzierżawy zawarta do dnia 31 maja 2025 r.
8.	Prudnik	Prudnik	<b>5112</b> o pow. 0,0624 ha (stary nr działki 498/179 – mapa 9) - użytek: B	OP1P/000 30721/5	<b>9 m<sup>2</sup></b>  użytek: B	Grunt usytuowany pod blaszaną komórką gospodarczą	do 3 lat	<b>13,50 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za cały rok, za 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.	
9.	Prudnik	Prudnik	<b>5112</b> o pow. 0,0624 ha (stary nr działki 498/179 – mapa 9) - użytek: B	OP1P/000 30721/5	<b>79 m<sup>2</sup></b>  użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>39,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	

10.	Prudnik	Prudnik	<b>3386</b> o pow. 1,7700 ha (stary nr działki 1183/271 - mapa 5)  rodzaje użytków: - Bz o pow. 1,6700 ha - W- ŁIII o pow. 0,1000 ha	OP1P/000 30732/5	<b>391 m<sup>2</sup></b>  użytek: Bz	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>195,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
11.	Prudnik	Prudnik	<b>2755</b> o pow. 0,0490 ha (stary nr działki 367/90 – mapa 4) - użytek: ŁIII	OP1P/000 30741/1	<b>490 m<sup>2</sup></b>  użytek: ŁIII	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>245,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
12.	Prudnik	Prudnik	<b>6401</b> o pow. 0,0288 ha (stary nr działki 375/93 – mapa 11) - użytek: B	OP1P/000 30739/4	<b>15 m<sup>2</sup></b>  użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	<b>25,50 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
13.	Prudnik	Prudnik	<b>5658</b> o pow. 0,0166 ha (stary nr działki 1657/231 – mapa 10 - użytek: Bp	OP1P/000 30722/2	<b>13 m<sup>2</sup></b>  użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	<b>14,30 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	

14.	Czyżowice	Czyżowice	<b>389/2</b> o pow. 0,1850 ha - użytk: R IIIb	OP1P/000 30546/4	<b>0,0850 ha</b> użytek: R IIIb	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	<b>102,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
15.	Mieszkowice	Mieszkowice	<b>284/1</b> o pow. 0,4100 ha - użytk: Ps III	OP1P/000 28437/0	<b>0,4100 ha</b> użytek: Ps III	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>410,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	
16.	Rudziczka	Rudziczka	<b>390/2</b> o pow. 0,4000 ha  rodzaje użytków: - S – Ps III o pow. 0,1700 ha - Ps III o pow. 0,2300 ha	OP1P/000 43079/3	<b>0,4000 ha</b>  rodzaje użytków: - S – Ps III o pow. 0,1700 ha - Ps III o pow. 0,2300 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>400,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.	Aktualna umowa dzierżawy zawarta do dnia 31 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 21 maja 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**